

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 11 december 2024

Brf Gläntan

Plats: Johan Wahlén

Tid: 19:00 – 20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Mikael Thylebring, Maria Ekdahl, Kim Åkerman, Johan Wahlén.

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande: Mikael Dellhammar
3. Val av sekreterare och justerare: Maria Ekdahl sekr, Mikael Thylebring justerare
4. Föregående protokoll: Inget.
5. Ekonomi
 - Undersökning av ett bättre elavtal pågår.
 - Vi har lagt om samtliga lån till en ränta på 2,80 %, dessa är bundna i 2 år
 - Inga sena avgifter
 - **Ekonomi framöver:** vi kommer att behöva höja månadsavgiften från och med april 2025. Det finns flera orsaker till det, bland annat den ansträngda ekonomin, underleverantörer som höjer sina priser samt föreningens planerade underhåll av husen, se åtgärdslista från föregående protokoll.
6. Våra avtal mot underleverantörer fortgår.
7. **Åtgärdslista:** Vi kommer att ta hit en spobil inom kort som ska spola igenom stora stammen under hus 59 då det luktar avlopp och har blivit återkommande stopp. Mikael T kontaktar firma.
8. Inga försäljningar.
9. **Dagens ärenden**
 - Lägenhetsnummer och ytor inget nytt
 - Kåpor kommer att sättas upp på insidan av låsen på cykelförråden för att om möjligt förhindra inbrott.
 - Avgiftshöjning från och med april 2025, se punkt 5.
10. **Övrigt:** Boende har noterats att hundägare som passerar gården inte plockar upp efter sina hundar. Mikael T beställer skyltar där det framgår att rastning av hund är förbjuden.

Det behövs ny armatur till cykelförråden. Vi kontaktar Rentec.

Kim kontaktar Peter angående julbelysningen på gården.

Norrorts boservice behöver veta när vi ska ha nästa årsmöte. Vi bestämmer att nästa årsmöte sker 22 maj 2025 klockan 18:00. Preliminär kallelse kommer att gå ut i januari.

11. Nästa möte blir den 29 januari kl 19:00 hos Kim.

12. Mötet avslutas.



Maria Ekdahl

Sekreterare



Mikael Thylebring

Justerare