

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 30 oktober 2024

Brf Gläntan

Plats: Mikael Thylebring

Tid: 19:00 – 20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Mikael Thylebring, Maria Ekdahl, Kim Åkerman, Johan Wahlén.

1. Mötet öppnas

2. Val av ordförande: Mikael Dellhammar

3. Val av sekreterare och justerare: Maria Ekdahl sekr, Mikael Thylebring justerare

4. Föregående protokoll: Mikael D fortsätter att försöka kontakta Jeppes Puts

5. Ekonomi

- Vi avvaktar och undersöker ett bättre elavtal
- Vi har lagt om några lån till en ränta på 2,61%, dessa är bundna i 2 år
- Inga sena avgifter
- Ekonomin är fortsatt ansträngd

6. Våra avtal mot underleverantörer fortgår.

7. Åtgärdslista för 2025: ordna till putsen på fasaderna, måla om trävirke, fylla i färg på de skador som uppstått i trapphusen. Med andra ord fräscha upp husen generellt. Mikael T kommer att beställa nya skyltar till gästparkeringarna där det ska stå "Gästparkering för BRF Gläntan, obs ej carport"

8. Tre försäljningar sedan senaste mötet.

9. **Dagens ärenden**

- Lägenhetsnummer och ytor inget nytt
- Vi går inte vidare med parkeringsbolaget
- Inga nycklar verkar vara saknade
- Det kan bli aktuellt med ytterligare en avgiftshöjning till våren då det kommer en del nödvändiga och kostsamma projekt framöver, se punkt 7. Vi återkommer när vi har fått budgeten för 2025 och utfallet för 2024.
- Fasaden kommer att åtgärdas till våren

10. **Övrigt**: Brandvarnare i respektive lägenhet kommer att kontrolleras i slutet av november. Vi kommer att ha vår årliga städdag i maj nästa år och Kim föreslår att alla boende ska få en möjlighet att komma med förslag på hur vi kan göra det lite fint i området innan städdagen. Information om det kommer att anslås när det närmare sig.

11. Nästa möte blir den 11 december kl 19:00 hos Johan Wahlén.

12. Mötet avslutas.



Maria Ekdahl

Sekreterare



Mikael Thylebring

Justerare