

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 19 JUNI 2024

Brf Gläntan

Plats: Maria Ekdahl

Tid: 19:00 – 20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Johan Wallén, Mikael Thylebring, Maria Ekdahl, Kim Åkerman (tfn)

Frånvarande: Ling Thyman

1. Mötet öppnas

2. Val av ordförande: Mikael Dellhammar

3. Val av sekreterare och justerare: Maria Ekdahl sekr, Mikael Thylebring justerare

4. Föregående protokoll: Godkänns och läggs till handlingarna. Kort diskussion om parkeringen som fortsätter under punkt 9.

5. Ekonomi

- Elavtalet ligger kvar på rörligt
- Inga sena avgifter
- Avgifterna höjs med 8% från och med 1 juli
- Ekonomin är ansträngd och nästa lån förfaller i oktober

6. Inget nytt.

7. **Åtgärdslista:** Vi pausar offert för vindskivor tills vi vet närmare hur de nya lånen faller ut i höst. Detsamma gäller ommålning av träpaneler på balkonger och uteplatser. Prio 1 blir att åtgärda putsskadorna på fasaden, Mikael D kontaktar *Jeppes puts* efter sommaren. Ventilerna i badrummen kommer att bytas efter sommaren, detta var redan inbokat sedan tidigare.

8. En fyra i 61:an är såld.

9. **Dagens ärenden:** Lägenhetsnumrering och ytor är ej klart än. Ordningsreglerna är uppdaterade och utdelade i alla postfack. Efterspelet efter branden i 59:an är ej klart än. Hästsläpet status quo, vi vet fortfarande inte vem som har ställt det på parkeringen. Kim föreslår att vi lägger en lapp i samtliga brevlådor att den som hyrt släpet kontaktar styrelsen. Angående parkeringsbolag så kommer vi fram till att avsäga oss deras tjänst då vi inte finner något behov för det i nuläget då det finns gott om lediga p-platser på båda gästparkeringarna. Skulle situationen ändras framgent får vi ta upp det för diskussion, förslagsvis genom en extrastämma.

10. **Övrigt:** Mikael T informerar om att Rentec har bytt glödlampor till LED i armaturen vid carportarna. De kommer också att åtgärda belysningsstolpen mellan port 57 och 59 som står

och blinkar. Det har förekommit myror utanför en del portar och vi uppmanas att kontakta Anticimex för åtgärd. Någon måste ta över ansvaret för Z-Park efter Peter och Johan kommer att undersöka saken och eventuellt ta över.

11. Nästa möte är satt till den 4 september kl 18:00 på restaurang Pont.

12. Mötet avslutas.



Maria Ekdahl

Sekreterare



Mikael Tylebring

Justerare