

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 22 MARS 2023

BRF GLÄNTAN

Plats: Hos Peter

Tid: 19:00-20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Ling Thyman, Kim Åkerman, Johan Wallén, Peter Nilsson, Mikael Tylebring

1. Öppna möte
Ordföranden öppnar mötet.
2. Val av ordförande
Mikael Dellhammar väljs till mötets ordförande.
3. Val av sekreterare och justerare av protokoll?
Ling Thyman väljs till mötets sekreterare. Mikael Tylebring väljs till justerare.
4. Föregående mötesprotokoll.
Ordföranden går igenom föregående protokoll som läggs till handlingarna.
5. Ekonomi
 - Lån – Några av lånen löper ut i maj. Johan Wallén kontaktar banken.
 - Elavtal – Mötet beslutar att behålla rörligt avtal tillsvidare.
 - Budget – ingen förändring.
 - Sena avgifter – inga nya.
 - Inkasso – inga nya.
6. Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.
 - Ordföranden kontaktar städfirman då vi inte är helt nöjda med trappstädningen.
 - Snöröjningsavtalet går ut i april, vi avvaktar med beslut om att förnya avtalet.
 - Trädgårdsfirman, ordföranden kontaktar ang nuvarande avtal.
7. Åtgärdslistan.
Mikael Dellhammar och Kim Åkerman går runt och tittar när snön borta - vad som behöver göras under 2023 utifrån underhållsplanen.
8. Försäljningar.
Inga försäljningar.
9. Dagens ärenden.
 - Branden och dess konsekvenser – inget nytt.
 - Elbilsladdning, status – ej i bruk ännu pga problem med faktura från Hallon som ej blivit betald av misstag. Alla dokument till Naturvårdsverket ska skickas in snarast för att föreningen ska få hälften av kostnaden för laddarna utbetald.

Peter kontaktar ansvarig för utbildning om tillvägagångssätt vid användning av laddportalen. Peter, Kim och Johan ska delta i utbildningen. Mötet beslutar att avgiften ska vara 2kr/kWh från 1 maj.

- Synpunkter på snöröjning
- Inför Årsstämman, vem gör vad
 - Inga inkomna motioner.
 - Ordföranden skickar efter röstlängden och skriver ut alla dokument.
- Lägenhetsnumrering och ytor
 - Ordföranden försöker få kontakt med person på kommunen som ska hjälpa till att ordna situationen.

10. Övrigt.

- På grund av hjulstölderna som inträffat så har Kim tagit fram info om "kameraövervakning" som kan sättas upp i varje carport. Kostnaden för detta beräknas till ca 2000kr. Mötet beslutar att Kim köper in 7 av dessa.
- Kim har uppmärksammat små märken och avskavd färg i trapphusen. Inför städdagen ser Kim och ordföranden över om det behöver köpas in färg för att bättra på. De ska även titta på annat som behöver åtgärdas.
- Skrotbil på ena gästparkeringen, förslag om att anlita parkeringsbolag. Peter kollar upp inför nästa möte.

11. Nästa möte.

19 april kl 19 hemma hos Mikael Thylebring.

12. Avsluta mötet.

Ordföranden avslutar mötet.



Ling Thyman
Mötessekreterare



Mikael Thylebring
Justeringsman