

AGENDA STYRELSEMÖTE 26 OKTOBER 2022

BRF GLÄNTAN

Plats: Hos Mikael Dellhammar

Tid: 19:00-20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Ling Thyman, Kim Åkerman, Johan Wallén, Peter Nilsson, Mikael Thylebring.

1. Öppna möte

Mikael Dellhammar öppnar mötet.

2. Val av ordförande

Mikael Dellhammar väljs till mötets ordförande.

3. Val av sekreterare och justerare av protokoll?

Ling Thyman väljs till mötets sekreterare. Kim Åkerman väljs till justerare.

4. Föregående mötesprotokoll.

Ordföranden går igenom föregående protokoll. Protokollet godkänns och förs till handlingarna.

5. Ekonomi

- Lån – ingen ny information.
- Elavtal – ingen ny information.
- Budget – Mikael och Johan har räknat på nästa års budget. Det finns flera osäkerheter p.g.a. elprisvariationer samt kommande räntehöjningar som kräver vissa antaganden. Dessa leder till ett budgetförslag som landar på -68000 kr då man räknar med att inte höja avgifterna.
- Sena avgifter
 - Fortsatt sena avgifter för två hushåll.
- Inkasso
 - Ett ärende med sen betalning har gått till Kronofogden.

6. Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.

- Nytt snöröjningsavtal med Kjellstrands plåtslageri.
- Städbolaget verkar inte städa varje vecka. Ordföranden har kontaktat städansvarig som ska åka runt och titta hur städningen utförs.

7. Åtgärdslistan.

Inget nytt.

8. Försäljningar.

Lgh i nr 57 samt i nr 61 sålda.

9. Pantsättningar.

En pantsättning hittills har kommit in.

10. Dagens ärenden.

- Branden och dess konsekvenser – ingen ny information.
- Elbilsladdning, status – Montering v 48. Mötet diskuterar hur debitering av el i uttagen ska fungera samt att det behövs informationstillfällen för hur de boende ska använda appen till uttagen. Styrelsen avvaktar mer information från leverantören för att kunna fatta beslut till nästa möte.
- Utbyggnad uteplats, medlemsfråga – Det är ok att bygga ut 120 cm på långsidan av terrassen men ingenting på kortsidan.
- Ny grillplats – Förslag på uteplats inne i dungen. Kim och Peter ska titta på hur man kan göra så kan styrelsen komma med förslag till stämman.
- Hjärtstartare – Förslag från medlem. Hjärtstartaren måste förvaras varmt och torrt samt underhållas vilket tyvärr inte är möjligt i nuläget. Förslaget röstas därför ner.
- Info/städdag, sammanfattning – information om hur man kan spara el både för föreningen och individuellt. Spolade ur sopkärl, sopade ur cykelrum, satte upp snökäppar. Kim flyttar de snökäppar som hamnat fel.
- Brandvarnare, koll under november. Styrelsen besöker de boende under november, de som inte är hemma får en lapp. Styrelsen noterar vilka brandvarnare som kollats. Klart senast före 1. Advent.

11. Övrigt.

- Föreningen vill ha halva belysningen släckt i trapphusen. Kim kontaktar Rentec så att de släcker halva belysningen igen efter de gjort sin kontroll.
- Klotter på orienteringstavlan vid ena parkeringen. Inget beslut tas.

12. Nästa möte.

7/12 19.00-20.30 hemma hos Mikael Thylebring.

13. Avsluta mötet.

Ordföranden avslutade mötet.



Ling Thyman, sekreterare



Kim Åkerman, justerare