

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 26 mars 2025

Brf Gläntan

Plats: Maria Ekdahl

Tid: 19:00 – 20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar (via tfn), Mikael Thylebring, Maria Ekdahl, Kim Åkerman, Johan Wahlén.

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande: Johan Wahlén
3. Val av sekreterare och justerare: Maria Ekdahl sekr, Mikael Thylebring justerare
4. Föregående protokoll: Inget.
5. Ekonomi
 - Vi fortsätter med rörligt elavtal.
 - Föreningens lån: se tidigare protokoll
 - Inga sena avgifter
 - **Ekonomin framöver:** avgifterna kommer att höjas med 10% från och med april månad.
6. **Våra avtal mot underleverantörer:** gruset på gångvägar och parkeringar kommer att sopas upp inom snar framtid. Vi behöver en veckas varsel innan de kommer så att vi hinner sopa ut gruset en bit från kanterna och ur carportarna. Information om detta kommer att sättas upp. Hisskraft har varit här och bytt lampor.
7. **Åtgärdslista:** Skylt om förbud att rasta hundar på gården har sats upp och eventuellt kommer vi att beställa någon mer skylt.
8. Tre försäljningar har ägt rum, port 57, 59 och 61.
9. **Dagens ärenden**
 - Lägenhetsnummer och ytor pågår.
 - Avgiftshöjning från och med april 2025.
 - Fasaden kommer att åtgärdas när vädret tillåter, likaså vindskivor, målning av dörrar samt justering av dörr till cykelförråd. Vi kommer att anlita Karlfeldt för uppdragen. Då ekonomin är ansträngd skjuter vi målning av balkonger, uteplatser och entéfronter på framtiden.
 - Årssamma kommer att äga rum den 22 maj kl 19:00 vid uteplatsen. Om det regnar håller vi till i carporten.

- Stammar har spolats. De lägenheter som spolfirman inte kom in i får själva bekosta rörmokare vid stopp då vi aviserade i god tid både på hemsidan och med lappar i trapphusen.

10. **Övrigt:** Vi diskuterar de skatbon som finns på gården och beslutar att dessa kommer att tas bort efter sommaren då skator skräpar ner och stör boende. Det har inkommit frågor om filter till radiatorerna och vi har filter kvar. Vi har godkänt tillbyggnad av ett rum i en lägenhet i 59:an. Föreningen har blivit kontaktade av en firma som utför inspektion för att dokumentera brandskydd och eventuellt föreslå åtgärder om det skulle behövas. Vi diskuterar när vi ska ha arbets-/städdag och kommer fram till den 24 maj mellan klockan 10:00 och 14:00. Boende är varmt välkomna med förslag om vad som behöver göras, maila förslagen till styrelsen. Något som skulle behövas fräschas upp är grillplatsen på gården.

Det har varit problem med eluttagen på parkeringarna. Se alltid till att koppla bort sladden från uttaget när ni kör i väg med bilen. Sladden ska alltså inte lämnas ikopplad och hängandes på dosan. Detta kan leda till kortslutning och överhettning. Sladden ska heller inte ligga på fuktig mark så länge den är kopplad till dosan. Mikael Thylebring kommer att kontakta en elektriker som får titta över elen.

11. Nästa möte blir den 28 april hos Johan.

12. Mötet avslutas.

Maria Ekdahl
Sekreterare

Mikael Thylebring
Justerare