

Protokoll styrelsemöte 20 mars 2024

Plats: Kim Åkerman

Tid: 1900 – 2015

Deltagare: Mikael Delhammar, Mikael Thylebring, Peter Nilsson, Kim Åkerman.

Förhinder: Johan Wahlén, Ling Thyman

§ 1. Mikael Delhammar öppnade mötet.

§ 2. Valdes Mikael Delhammar till ordförande för mötet.

§ 3. Valdes Kim Åkerman till mötessekreterare samt Mikael Thylebring till justerare av protokollet.

§ 4. Genomgicks föregående mötesprotokoll, godkändes och lades till handlingarna.

§ 5. Ekonomi:

- Avseende elavtal gäller fortsatt tills vidare rörligt avtal.
- Inga sena avgifter föreligger sedan senaste mötet.
- Avgifter: Höjning av månadsavgifter har inte behövt ske på 12 år då ekonomin har varit god. Med anledning av gällande ränteläge vid omförhandling av ett större lån kommer våra räntekostnader att öka med c:a 500 000 kronor. Det innebär att avgifterna kommer att behöva höjas med 8 % från och med 1 juli 2024. Information om detta kommer att delges alla i samband med slutlig kallelse till årsstämman.

§ 6. Avseende avtal mot underleverantörer föreligger inga ändringar.

§ 7. På åtgärdslistan ska följande vidtas:

- Nya offerter avseende målning av vindskivor mm ska tas in (Mikael D). Förfrågan kompletteras med målning av cykelförråd.
- Peter N kontaktar Svevia angående målning av parkeringsrutor.

§ 8. En lägenhet (4 rum) i hus 61 har sålts för 3,795 Mkr.

§ 9. Dagens ärenden:

- Avseende vattenskadan i hus 59 (Persson) har delfaktura mottagits avseende självriskan. Slutlig faktura kommer senare.
- Frågan avseende rättning av lägenhetsnummer och ytor är under fortsatt beredning.
- Nya ordningsregler utdelade till alla och hemsidan är uppdaterad med dessa.
- Inför årsstämman: Revisorn är klar med sin granskning, inga motioner inkomna, slutlig kallelse tas fram, kopieras och delas ut av Mikael D 2 – 4 veckor innan stämman.
- Byte av fläktar i hus 61, 63 och 65 genomfört denna dag,
- Avseende efterspelet av branden i hus 59 har nu en särskild juridisk process inletts.

- Ett hästsläp står åter på gästparkeringen utanför hus 65, efterforskning ska ske av ägare och därefter kontakt med dem om att det inte är tillåtet med långtidsuppställning av släp på gästparkeringen.
- Angående uteplatsers utseende så ska en skriftlig anmodan tas fram av styrelsen för att berörda lägenheter ska anpassas till det som gäller enligt de nya ordningsreglerna. Kim Å tar fram ett förslag till denna.
- Avseende skräp i trapphuset i hus 59 vidtar Mikael D och Mikael T åtgärd för att forsla bort detsamma.

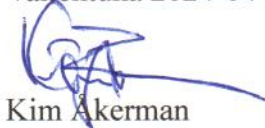
§ 10. Övrigt:

- Beslöts att genomföra vårstädning söndagen den 19 maj mellan kl. 10.00 och 13.00. Container bokas genom Mikael D försorg. Kim Å kontrollerar om trädgårds-entreprenören kan delta.
- Vallentuna kommun begär in resultat av senast genomförd radonmätning senast den 31 maj. Kim Å svarar för detta.
- Arbete pågår för att ordna övervakning av gästparkeringarna från 1 juli enligt de regler som framgår av de uppdaterade ordningsreglerna. Ansvarig för detta är Johan W.
- Nytt försäkringsbrev från Brandkontoret kommer att gälla från 1 april 2024. I detta finns inget bostadsrättstillägg, utan nu ska de enskilda säkerställa detta genom sina enskilda försäkringar.
- Ny OVK ska genomföras senast 30 april 2024. Mikael D inhämtar offert för detta.

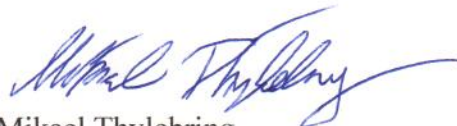
§ 11. Nästa styrelsemöte blir det konstituerande mötet efter genomför årsstämma den 16 maj.

§ 12. Avslutade ordföranden styrelsemötet.

Vallentuna 2024-04-01



Kim Åkerman
Mötessekreterare



Mikael Thylebring
Justerare