

Protokoll

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2020-01-15

Plats:

Hos Morgan

Närvarande:

Morgan Lindström, Annie Wallin, Kim Åkerman, Johan Wallèn, Mikael Dellhammar, Mikael Thylebring samt Ulla Lidheim

Till mötesordförande valdes Morgan Lindström, Ulla Lidheim till sekreterare samt Mikael Dellhammar till justerare.

Tidigare protokoll justerat och klart inget att ta upp.

Ekonomi.

Resultat & Balansrapport: Budget i balans.

Avisering avgift: Ingen planerad förändring.

Lägenhetsregister: Är under uppdatering/kontroll.

Skatteverket Beskattning: Inskickat till Norrorts Boservice

Påminnelselista: Klar för dec.

Genomgång av avtal med underleverantörer:

- . **Trädgårdsservice:** Klart "trädgårds service Larsson & Son" börjar i vår.
- . **Väsby trädgård och Allservice:** fortsätter med städningen som tidigare.

Dagens ärenden:

- a) Fogning av fönster + målning jobbar vi med att ta in offert: inte klart men pågång.
- b) Eon status
 - Vill att vi ska ha spec. tariff (vilket blir dyrare) i och med att vi delkonverterat förhandling pågår. /Morgan
 - Styrelsen ska ta reda på vad som gäller om vi tar in spets i form av elpanna i stället för Eon (fjärrvärme) / Johan

- c) **Besiktning:** Stig Dalen ska genomföra denna under januari. Kända underhållproblem inför besiktningen:
- Takfläktar (2 bytta 2019 Nya fläktar 2 st = 70 000 sek, 3 kvar att byta.
 - 2 lås system, 9 olika enheter som vi har haft problem med.
 - Fogning av fasaden, haft fogfirma här för detta som ska offerera.
 - Målning av fönster och träfasader.
- d) **Besiktning av hissar:** Mikael Thylebring ordnar.
- e) **Försäkringsärende:** Lista är på gång att sättas ihop för att info till medlemmar.
- f) **Vallentuna kommun:** skickat ut Info om mobila återvinningsstationer läggs in på hemsida.
- g) **Anmälda ärenden till Rentec:**
Blinkande lampa: åtgärdat.
Trasig lampa utanför 61:an: ej klart.
Belysning i cykelförråd: ej klart.
Regeln på cykelförråd 63:an: ej klar.
Ytterdörr förråd 57:an: klar.
- h) **Kod dosan vid port 57 dålig:** Förmodligen behöver vi byta hela systemet med portlås? Ett förslag är att byta dosan från cykelförråd i ett första steg. Inget färdigt beslut tas i dag!

Tidsplan skickad till Norrorts Boservice och revisorn inför årsstämma.

-Versamhetsberättelse klar.

Försäljning av lägenhet:

- **LGH 63-22 Monika Norrgård, Rickard Gustavsson, Kurt Gustavsson säljer till Börje Lennart Hjelm.**
- Försäljningsdatum: 191203
- Tillträde: 12/2-2020



Ulla Lidheim (Sekreterare, Brf Gläntan)



Mikael Dellhammar (Suppleant, Brf Gläntan)