

Protokoll

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2019-10-09

Plats:

Hos Ulla

Närvarande:

Morgan Lindström, Annie Wallin, Mikael Thylebring, Johan Wallén, Mikael Dellhammar (på telefon) Ulla Lidheim

Till mötesordförande valdes Morgan Lindström, Ulla Lidheim till sekreterare och Mikael Dellhammar justerare.

Tidigare protokoll justerat och klart inget att ta upp.

Följande ärenden avhandlades.

- 1) **Ekonomi.**
 - Resultat & Balansrapport.** Budget i balans.
 - Påminnelista:** ett ärende som löst sig under månaden.
 - Budget 2020:** Morgan, Annie.
 - Ny avfalls taxa:** gäller fr.o.m. 20190701.
 - Nytt Fjärrvärmepris 2020:** ökning 2 %
- 2) **Underhållsplan:** Tas fram av Morgan och kollar av med Annie.
- 3) **Fönster fogning m.m.** Ny besiktning samt offert ska tas in. Morgan
- 4) **Målning:** Fönster, carport, förråd samt delar av fasad ska offert tas in. Morgan
- 5) **Fasadproblem/Vatteninträngning Murkelvägen 65 .** Utvändigt klar. Insidan är inte klar, 2 lägenheter där delar av arbetet kvarstår men de är pågående.
- 6) **Genomgång av avtal med underleverantörer.**
 - a) Avtal Hisscraft inkommit där vi fortsättningsvis kommer att debiteras en miljö avgift; omhändertagande av avfall.
- 7) **Brandlarmskontroll** utförs under hösten, nya batterier inköpes. Mikael Thylebring, är på gång.

- 8) **Matavfallinsamling.** Plan för detta tagits fram för informera till boende i området. Start 1/11-19. 4 kärl kommer att finnas i soprummet mellan hus 57-59. 1 av de stora kärln tas bort. Ulla meddelar kommunpartners. Avfalls påsar beställer någon i styrelsen 2-3 gånger per år eller så tar var och en av oss boende i Brf Gläntan hem från ICA i Vallentuna. Hylla ska inhandlas och sättas upp i soprummet. Mikael D
- 9) **Målning:** Av klotter, skyltar m.m. Det mesta är klart. Skyltarna på förråd och soprum är det som är kvar. Mattias
- 10) **Beskärning av träd och buskar:** läggs in i nästa års budget och görs då.
- 11) **Hemsidan:** Fungerar: inte helt uppdaterad men är under bearbetning. Ska uppdateras fortlöpande. "One.com: Bloggvertyg ska stängas ner?" Mikael T ansvar och tar reda på vad det betyder.
- 12) **Fläktproblem i 57 och 59:** Frekvensomvandlare + Fläktar kommer att bytas i båda husen. V. 42 görs detta.
- 13) **Höststädning:** Genomförd u.a. Under våren 2020 ska cykelförråden städas. Uppmana boende att märka sina cyklar.
- 14) **Översvämning:** Utanför förråd 57:an vid regn. Ska göras nu under hösten. Mikael D har sagt ok! Till företaget. Görs under hösten.
- 15) **Radonmätning:** Morgon beställer "puckar" och genomförs nu i vinter. Alla lägenheter på nederplan ska ha "radonpuckar"+ 1 lägenhet på de övriga tvåplanen. Morgan har beställt.
- 16) **Övrigt:** Vi har fått inbjudan till info ang. installering av Solpaneler och då i samband med det installera gemensam elmätare.



Ulla Lidheim(Sekreterare,Brf Gläntan)



Mikael Dellhammar (Suppleant Brf Gläntan)