

Protokoll

Styrelsemöte Brf Gläntan 190814

Närvarande: Morgan Lindström, Mikael Thylebring, Johan Wahlén, Annie Wallin, Kim Åkerman och Mikael Dellhammar. Mötet avhölls hos Mikael T.

Till sekreterare valdes Mikael T och som justerare av mötesprotokollet valdes Mikael D.

Ekonomi

Ekonomiska rapporter – Resultat- & Balansrapport för Juni-Juli samt för Januari-Juli.

Avisering kvartal 4 2019 – beslut: Ingen förändring av hyresnivåer. Norrorts BoService meddelas (Morgan)

Påminnelser – endast för dödsbo.

Budget 2019 – inskickad igen (Morgan) till Norrorts BoService (NB).

Lånesammanställning – amortering felaktigt angiven (kvartal - skall vara per månad) – Annie undersöker med Swedbank.

Fastighetstaxering 2019 – inskickad (Morgan) till NB.

One.com betalning avseende hemsidan utförd.

Fördelning styrelsearvode – beslut: Morgans förslag accepterades. Utbetalning sker av NB.

Matavfallshantering

Beslut med mål att starta den 1/11-2019 – Ragnsells meddelas. Ulla ansvarar.

Asfaltering grusgångar

Är beställt och skall genomföras senast den sista veckan i augusti. Mikael T ser till att info publiceras på hemsidan.

Höststädning

Beslut att genomföra höststädning den 29/9 2019, kl 10-13. Ulla tar fram plan.

Hemsidan

Mikael T försöker med Anna Leppäniemi få till en passande tid för genomgång av hemsidans funktioner

Fläktproblem (främst Murkelvägen 57 och 59)

Mikael T sätter upp lappar i ovan fastigheters teknikrum – vid driftstopp av fläkt kontaktas Mikael D som i sin tur kontaktar fläktfirma som därefter kommer till oss för att avläsa felkod. Med anledning av felkod kan beslut sedan tas.

Diverse att åtgärda (inom vår Brf)

Port 61:an. Dörr går ej att stänga – Johan meddelar Rentec.

Dörr till cykelförrådet 65:an - går ej att hålla stängd – Rentec meddelas.

Gräsmatta (i anslutning till där det borrats för bergvärme)

Mikael D talar vid Väsby Städ & Trädgård och ber dem om offert för återställande av gräsmatta.

Målning av skyltar på hus, förråd, soprum m m
Pågår (Mattias).

Inbrottsskydd förråd

Mikael D talar vid Rentec om att utföra det på det förråd som återstår. Mattias (Annies sambo) målar runt skyddet.

Avtal med våra underleverantörer

Snöröjning – Morgan ber om offert från Lutteman.

Underhållsplan 2019 – Morgan påbörjar arbetet med denna.

Ekonomisk förvaltare – vi fortsätter med NB (1901-1912, 3 mån uppsägning innan avtalstidens utgång).

Hissavtal – vi fortsätter med Hiss Craft (1904-2003, 6 mån uppsägning innan avtalstidens utgång).

Problem med vatteninträngning (Murkelvägen 63, 3 Lgh)

Fasad är åtgärdad. Aquamedica (AM) har trots det konstaterat att fortsatt vatteninträngning sker. JM avvaktar rapport från AM.

Diverse problem hos Lgh innehavare

Vattenskada vid diskmaskin (Murkelvägen 59)

Vi fakturerar Lgh-innehavaren för utförd (OVENTO) fuktmätning.

Dörr till uteplats (Murkelvägen 63)

Lgh-innehavaren tillser själv att dörren är funktionsduglig (stängbar).

Seminarium, JM samt JM Home ("Ändringar i och utanför bostadsrätten").

Inget intresse.

Försäljning av Lgh inom Brf Gläntan:

Lgh 63:21

Säljare: Mathias Ullgren

Köpare: Peter Nilsson och Jeanette Evjen (1/2-del vardera)

Tillträdesdatum: 30/8 2019

Inför tillträdet meddelas Rentec om byte av namnskyltar – Mikael T ansvarar.

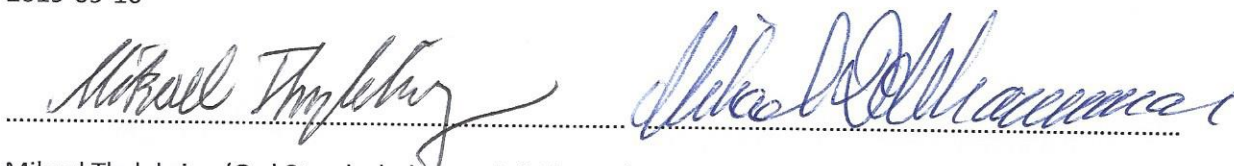
Dödsfall (Murkelvägen 59)

Dödsbo efter X X avser att sälja dennes Lgh.

Kommande styrelsesammanträden:

14/8, 11/9, 16/10, 13/11 samt 11/12.

2019-09-10



Mikael Thylebring (Ord Styrelseledamot, Brf Gläntan) Mikael Dellhammar, Suppleant, Brf Gläntan)