

Protokoll

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2019-05-16

Plats

På restaurang Pont/Hägernäs strand

Närvarande:

Morgan Lindström, Annie Wallin, Mikael Dellhammar, Kim Åkerman och Ulla Lidheim

Till mötesordförande valdes Morgan Lindström, Ulla Lidheim till sekreterare och Mikael Dellhammar justerare.

Tidigare protokoll årsmöte samt konstituerande justerat och klart inget att ta upp.

Följande ärenden avhandlades.

1) Ekonomi.

Resultat & Balansrapport. Budget i balans.

Omsättning fastighetslån: 2 st lån har satts om på löptid 4 år enl. beslut 190510.

Amortering: av bergvärme har startat 200.000 kr/år uppdelat per månad enl. beslut 190510

Hyres förändringar: Inga förändringar detta kvartal. Enl. beslut 190510.

Fördelning av styrelsearvode: Görs klart till nästa möte.

Offert ny revisor: Godkänd och mailad. Segerros Revisionsbyrå. Mattias Segerros.

Registreringsbevis: Inskickat till Bolagsverket, vi har fått nya beviset 190508.

Fullmakt för Norrorts Boservice AB avseende pantsättningar skickas in till dem.

Lista på nya styrelsen mailas också till Norrorts boservice.

2) Fasadproblem/Vatteninträngning Murkelvägen 65. JM kommer 28/5 för att göra inspektion, och ska gör den yttre tätningen nu på försommaren och sedan inre tätning i höst. (September)

3) Genomgång av avtal med underleverantörer.



- a) Trappstädning samt trädgårds skötsel sköts av Väsby Trädgård Allservice görs ingen förändring vi fortsätter som tidigare.
- 4) Matavfall ska börja sorteras under hösten. Plan för detta tas fram för att informera boende i området. Prel. Tidpunkt är 1/10. Kärlen för matavfall kommer troligen bara finns i det norra soprummet alltså vid Murkelvägen 57 – Ulla tar fram förslag.
- 5) Målning av skyltar på hus m.fl. ställen är på gång under våren. Mattias Johansson Murkelvägen 61 fixar.
- 6) Asfaltering av gångar samt öka svängradien vid infarten till Murkelvägen 61 är godkänt av styrelsen och kommer att genomföras. Mikael Dellhammar har kontakt med Team Wåhlin.
- 7) Gräsmattan vid bergvärme ”grävning” fortfarande oklart. Johan har kontakt.
- 8) Beskrining av träd och buskar ska göras i höst. Morgan har kontakter.
- 9) Tvätt av sopkärl ska göras snarast. Annie fixar.
- 10) Hemsidan fungerar. Mikeal Tylebring kommer att uppdatera denna v.b.
- 11) Fläktproblem där behöver vi ta in fler offerter och ta reda på vad som behöver göras. Ny offert ska tas in – Mikael Dellhammar.



Ulla Lidheim(Sekreterare,Brf Gläntan)



Mikael Dellhammar (Suppleant Brf Gläntan)