

PROTOKOLL (WEB)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde
2019-01-17

Plats
Hemma hos Morgan Lindström

Närvarande:
Morgan Lindström, Mikael Thylebring, Ulla Lidheim, Johan Wahlén, Kim Åkerman och Annie Wallin.

Till mötesordförande valdes Morgan, Mikael T valdes till sekreterare och Ulla utsågs att justera detta mötesprotokoll.

Protokollet från Decembremötet var inte färdigt och kunde därför inte läggas till handlingarna.

Följande nya och pågående ärenden avhandlades:

1. Ekonomi

Resultat- & Balansrapport. Inga rapporter för December månad samt för Januari-December.

Johan undersöker med Norrorts BoService betr avskrivning av bergvärmekostnad samt fördelning av kostnad för bergvärme, nu med lägre fjärrvärmekostnad, elkostnad samt amorteringskostnad.

181217: Johan skickat mail om hur vi ska åtgärda detta till Norrorts Boservice.

181217: "Vi vill ha några ändringar i vår bokföring:

1. Konto 2352, "Fastighetslån bergvärme", har ett för högt belopp. Det borde vara 2 MSEK (nu är det 2,5 MSEK). Det ska ju balansera konto 1113, "Bergvärme", där det finns 1.975 KSEK.

2. Vi kommer börja amortera på lånet bakom konto 2352, målet är att amortera ner dessa 2 MSEK till 0 under 10 års tid. @Morgan Lindström: pratar du med Swedbank om att öka vår amortering så att detta uppnås? Det borde ju bli 200.000 SEK större amorteringsbelopp per år. 190117: På gång hoppas vi.

3. Vi vill också börja skriva av bergvärmeanläggningen, konto 1113, över 20 år. Dvs det ska skrivas ned 1/20 per år, alltså 100.000 SEK per år. Detta är OK enligt den diskussion jag hade med revisorn för ett tag sedan.

Agneta, fixar du punkt 1 och 3 åt oss? Och så småningom även punkt 2, dvs se till att minska ned skulden på konto 2352 i takt med den ökade amorteringen (så fort den kommer igång). 181218 Agneta på Norrorts Boservice. Jag rensar upp bland lånen när jag fått engagemangsbeskedet från banken och noterar er avskrivningsplan för bergvärmens också. 181221 Annie: Ja, jag ska fixa punkt 2. 190109 Annie: Jag har varit i kontakt med swedbank både per mail och telefon. Eftersom alla våra lån är bundna för tillfället så kan vi inte starta amorteringen av bergvärmekostnaden. Vi har två lån som vi ska lägga om i maj och då kan vi lägga upp ny amortering.

Kanske ska kontakta vår lånemäklare så han kan hjälpa oss med vilket av de två lånen som är bäst att amortera på? Så kan han bestämma det med hänsyn till den nya räntan osv"

Skatteverket. Besked för 2017 inskickat (Morgan) till Norrorts BoService

Påminnelista månadsavgift (hyran). OK.

2. Vatteninträning, Murkelvägen 65

Inget svar (offert) ännu från fogfirman (Andreas Franzén/Fog&Byggtjänst) betr fogning av fönster och tilluftsventil inom vår Brf.

190116. Möte hos JM i Uppsala. Morgan+Kim träffade W Nisser samt René Gregersen (inhyrd av JM som Byggledare för att hjälpa till vid reklamtionsärenden). JM lovar att åtgärda de problem som uppstått med vatteninträning. JM skickar en tidplan för vårt godkännande – målet är att åtgärder skall vara färdiga innan midsommar.

3. Billaddare för elbil
Punkt vilar tillsvidare.

4. Avtal mot våra underleverantörer

Hissar. Besiktning av hissar i vår Brf. Mikael T kontaktar DEKRA.

5. Årsstämma 2018 Brf Gläntan

Norrorts BoService vill för sin planering veta tidpunkt för årsstämman.

De önskar få Verksamhetsberättelsen senast den 31 januari.

6. Åtgärdslista ("To do") inom vår Brf

Följande huvudsakliga punkter återstår:

Asfaltering av grusgångar inom vår Brf – Mikael D tar in offert

Gräsyta utanför undercentralen. Återställs i vår

Målning av skyltar på våra hus m m – Annie tar hand om detta (via hennes sambo Mattias)

Olja in möbler vid grillen – Morgan ordnar detta.

Beskära träd inom vårt område – vi väntar med detta

Påfyllning jord – i rabatter runt portarna och vid lekplatsen

Tvätt av sopkärl – rengöring får vänta - kreditfaktura erhållen (Annie), ofta lämnas kärl med lite innehåll otömnda – Ulla meddelar Ragnsells för åtgärd

Kodlås soprum (norra) samt entrédörr 61:an – slutbleck (utslitet) bytes vid entrédörr 61:an, Ulla undersöker om kodlås går att åtgärda eller om de måste bytas ut – Rentec kontaktas

Låsbleck (brytjärn) förrådsdörrar – dörr vid det ena förrådet återstår – ordnas av Rentec

Lösa kantstenar (utanför Murkelvägen 63) – ordnas i vår

Skräp utanför Murkelvägen 63 samt Carport – Mikael D meddelar Brf medlem att åtgärda (ta bort) detta

Skräp vid gräns mellan Murkelvägen 63-65 och radhusen. Ordnas i vår.

Dessutom kommer Fredrik Tällberg/Construct AB att åtgärda följande:

nytt väderskydd/tak ovan elskåp, renovering av sandlåda, renovering av parkbänkar.

7. Utvändigt fönsterproblem, Murkelvägen 59

Fönsterstolpe är bytt och grundmålad.

8. Inbrott

3/11 Inbrott i lgh X

9/11 Skadeanmälan inskickad (Morgan) till Brandkontoret. Saknas gör diarienummer på polisanmälan samt kostnad för att åtgärda den balkongdörr som förstördes.

14/1 mail Morgan till Brandkontoret. Diarienummer Polisanmälan 5000-K1383632-18. Bif kopia på faktura från Söderglas, Grossistvägen 6, 125 30 Älvsjö, 08-81 09 30, ref Michael Vukajlovic. Faktura till Annie för betalning, vi får tillbaka beloppet av Brandkontoret via vårt tillgodohavande på självrissskontot.

Inbrott (stöld bildäck) i förråd Murkelvägen 61 samt däck stulna på bil i Carport, skadeanmälan inskickad (16/11-19) till Brandkontoret.

9. Brandvarnare

Den årliga kontrollen har nu genomförts.

10. Nyckelregister

Pågår - en förteckning över nycklar kommer inom kort att finnas i ett digitalt register, Mikael D ansvarar.

11. Avtackning

En avtackning av Börje Chrona (tidigare styrelsemedlem Brf Gläntan) kommer att ske i samband med nästa styrelsemiddag.

Punkt vilar.

12. Styrelsemiddag

Mikael D får i uppdrag att boka restaurang (PONT) för middag innan årsstämman, förslagsvis i slutet av mars.

13. Hemsidan

Kontakt har tagits med Magnus Leppäniemi för hjälp med hemsidan, Mikael T ansvarar.

Kommande styrelsesammanträden under 2019:

19/2, 13/3, 10/4, 16/5, 12/6, 14/8, 11/9, 16/10, 13/11, 11/12

Årsstämma för år 2018:

24/4 (Bällstabergsskolan)

2019-03-03/Mikael Thylebring

Justeras:



Mikael Thylebring (Sekreterare, Brf Gläntan)



Ulla Lidheim (Ord ledamot, Brf Gläntan)