

## Protokoll styrelsemöte i BRF Gläntan, Vallentuna

När: 2018-08-15

Var: Hos Annie Vallin

Deltagare: Mikael Dellhammar

Morgan Lindström

Annie Vallin

Johan Wahlén

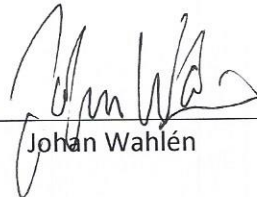
- Mötet öppnades av Morgan.
- Till mötesordförande valdes Morgan, Mikael D valdes till sekreterare och Johan utsågs att justera protokollet.
- Föregående protokoll gicks igenom.
- Avtal mot underleverantörer gicks igenom.
  - Lånen omförhandlas av extern part.
  - Snöröjning ska upphandlas.
  - Hissavtal service förlängs.
  - Vi behåller Norrorts Boservice.
  - Morgan tar in kostnadsförslag på extern besiktningsman gällande framtida underhållsplan på fastigheterna.
- Vi bör göra 3-årsbudget för att få bättre koll på kostnader och eventuella avgiftshöjningar. Morgan ansvarar.
- Vi gick igenom åtgärdslistan. Se bilaga 1.
- Inga försäljningar eller pantsättningar har skett.
- Ekonomirapporterna för juni och juli gicks igenom. Inga konstigheter.
- Vi har ett inkassoärenden som Annie tar tag i.
- Avisering Q4 innebär inga avgiftshöjningar.
- Fläktproblematiken finns kvar i någon fastighet. Mikael T kollar det.
- Elproblemet i undercentralen är löst.

- Överlämnandet av bergvärmeanläggningen är gjord till Johan. Övervakningssystemet är ej på plats ännu.
- Balkonginglasningen är på gång. Bygglovets betalning har betalats av de som berörs.
- Ny kontaktperson på Eon.
- Elverket blir Ellevio i oktober. Innebär inga större förändringar.
- Hisscraft har höjt timpriset. Är acceptabelt.
- Beskrivning över rutiner med Norrorts Boservice gällande överlåtelser, panter mm överlämnades till Annie.
- Prisändring på Telia företagsabonnemang.
- Annie läste upp följande fråga från Ulla Lidheim angående stenarna som ligger vid sidan av vägen in i området. Enligt chaufförer på färdtjänst blir föreningen skyldig för skador på deras bilar om de kör på stenarna. Enligt Johan och Morgan stämmer inte det. Är det skit bakom ratten får man stå sitt eget kast.
- Annie läste upp följande fråga från Ulla Lidheim som undrar över den blå bilen som stått still i över 1 år på parkeringen vid 59:an. Morgan ska påtala för ägaren att det är dags att flytta den.
- Mötet avslutas.

2018-09-22/MD

Justeras:

  
Mikael Dellhammar

  
Johan Wahlén