

PROTOKOLL (WEB)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde
2018-01-17

Plats
Hemma hos Christer Gustafsson

Närvarande:
Morgan Lindström, Mikael Thylebring, Börje Chrona, Johan Wahlén samt Christer Gustafsson.

Till mötesordförande valdes Morgan, Mikael valdes till sekreterare och Börje utsågs att justera detta mötesprotokoll.

Protokollet från decembermötet var färdigt och kunde därmed läggas till handlingarna.

Följande nya och pågående ärenden avhandlades:

1. Ekonomi

Resultat- & Balansrapport. Ingen rapport presenterad från Norrorts BoService för denna period - december samt januari-december.

Lån Swedbank. Lån (ca 5,4 milj kr) som omsattes i december. Lånet har rörlig ränta, f n 0,8%.

Skattebesked 2016. Morgan kontrollerar att Norrorts BoService fått skattebeskedet (slutlig skatt 57 060 kr).

2. Fasadproblem

Jeppes Puts återkommer till oss i vår (2018) för ett åtgärdande av de aktuella skadorna.

3. Problem varmvattnet

Vi kontaktar EON för att utröna om vattentemperaturen behöver justeras (höjas).

Börje ansvarar.

4. Vatteninträngning i Lgh

Anmälan dat. 171214 har tillsänts Brandkontoret. För att komma vidare i ärendet (vårt skadenr. 110661-2) hos Brandkontoret måste vi enligt deras svar dat. 171218 visa var problemet ligger – orsaken till vatteninträngning. Aquademica AB har varit hos oss och gjort en besiktning. Vi avvaktar besiktningsrapporten. En faktura kommer att tillsändas oss för besiktningen.

Brandkontoret AB, Mynttorget 4, Box 2196, 103 15 Stockholm. Tel vxl 08-545 286 00, info@brandkontoret.se
Aquademica AB, Björnstigen 85, 170 73 Solna, Tel 0771-90 50 20, info@aquademica.se

5. Bergvärme

Beslut om bergvärme tas på en Extra Föreningsstämma den 6/2-2018.

6. Billaddare för elbil

Punkt vilar tillsvidare.

7. Avtal mot våra underleverantörer

Enligt styrelsebeslut löper avtal med **dessa tre leverantörer** vidare:

Väsby Trädgård Allservice – städning samt trädgårdsservice

EON – fjärrvärme samt serviceavtal på vår anläggning i undercentral

DEKRA – besiktning av hissar. Initieras besiktning via Hiss Craft? Morgan undersöker.

OVK. En offert har inkommit – från Scandvik AB. Beslut: vi begär in offert från ytterligare en leverantör – Börjesson.

Börje ordnar med detta. Morgan tar fram ett förslag till text vad gäller vår förfrågan till Börjesson – extra kostnad för de lgh där tillträde ej ges vid första tillfället? Förslaget tillsänds Börje.

8. Andrahandsuthyrning

En förfrågan om andrahandsuthyrning har inkommit från en Brf-medlem.

Beslut: I princip skulle en ansökan godkännas. Extra avgift tillkommer. Ingen ytterligare kontakt från lgh-innehavaren.

9. Årsstämma samt extra föreningsstämma

Årsstämma. Verksamhetsberättelse samt styrelsens mötesprotokoll för 2017 skall skickas till Norrorts BoService (Morgan ansvarar).

Extra föreningsstämma. Tidplan + kallelse färdig, skall delas ut innan den 21 januari 2018 (Morgan).

10. Tidur för belysning – utebelysning, portar, soprum, förråd.

Mikael hör med Roland Lundblad (fd Styrelsemedlem i Brf Gläntan) för att få mer info om problemen och eventuellt hans hjälp för att lösa dessa. Vi upplever att Rentec inte har lyckats åtgärda de problem som finns.

11. Köksfläkt –problem

Styrelsens svar (171224): "Följande gäller i Brf Gläntan, Köksfläkten är en del av husets ventilationssystem och är balanserat utgående från att det sitter standard köksfläktar i alla lägenheter. Sätter man in andra enheter måste hela husets ventilation ändras om. Dvs det är inte ok att sätta in andra köksfläktar och allt arbete med dessa ska gå igenom styrelsen och det är inte ok att i efterhand komma och begära ersättning. Har annan fläkt satts in så måste den bytas ut mot standard fläkt så att ventilationen i huset fungerar Ok".

12. Rensning av buskar mot fasad

Hus 59 samt 61 återstår att rensa.

13. Carport – laga tak (vid 63 och 65)

Åtgärdas i vår (2018).

14. Hemsidan

Uppdateras med nya dokument. Mikael ansvarar.

Kommande styrelsesammanträden under 2018:

12/2, 14/3, 11/4, 16/5, 13/6, 15/8, 12/9, 10/10, 14/11, 12/12

2018-02-11/Mikael Thylebring

Justeras:



Mikael Thylebring (Sekreterare, Brf Gläntan)



Börje Chrona (Kassör, Brf Gläntan)