

Årsredovisning för

Brf Gläntan

769611-2189

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

not
p
for

Styrelsen för Brf Gläntan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021. Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år. Föreningen har sitt säte i Vallentuna Kommun.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen tecknade 12 november 2004 köpekontrakt om förvärv av fastigheten Bällsta 2:1125 i Vallentuna kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet består av fem flerbostadshus i fyra våningar med totalt 45 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 1 rum och kök
- 15 st 2 rum och kök
- 15 st 3 rum och kök
- 9 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 3 489 kvm.

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registerats av Bolagsverket 2004-12-02. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket 2004-12-03. Föreningens stadgar har uppdaterats och registrerats hos Bolagsverket den 23 januari 2015 och 26 april 2018.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/m² lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. En underhållsplan för föreningens fastighet har tagits fram av Oksätra konsult AB och uppdaterats under året av JS Besiktningstjänst. Den rekommenderade avsättningen är 111 kr/m². Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.


Fastighetsförvaltning

Föreningen har förlängt avtal med Rentec Fastighetsservice AB avseende fastighetsskötsel, tecknat nytt avtal med Servicekompaniet Norrort AB avseende städning och tecknat nytt avtal avseende trädgårdsskötsel med Trädgårdsservice B.Larsson & Son AB, samt avtalat med Henrik Paulsson Entreprenad (ersätter Lutteman AB som pensionerat sig) avseende snöröjning och Hiss-Craft för skötsel av hissarna,

Föreningens ekonomi

Styrelsen fortsätter att se över kostnadsbilden och försökt förbättra de avtal vi har med våra leverantörer, banklån samt amorteringar som ihop med värmen står för huvuddelen av föreningens kostnader. Högt elpris och högt fjärrvärmepris är tyvärr en realitet för tillfället. Det som även påverkar föreningens resultat är hur vi hanterar våra lån dvs. ränta och amortering för dessa. Ränteläget ihop med att vi valt att ta in en lånemäklare har visat sig vara ett bra val, denna hanterar nu även vår fastighetsförsäkring.

Nya avskrivnings och redovisnings regler

(gäller från och med 2015 års årsredovisning) Avskrivning på fastigheter skall göras linjärt över den tänkta ekonomiska tidsaspekten, dvs hur länge är fastigheten till gagn för förbrukaren. Vår revisor ansåg att den totala avskrivningstiden bör vara 100 år. Då vårt värde-år är 2005 har således 9 år gått med avskrivningar redan. Vårt bokförda värde på dessa avskrivningar är 65 862 875 vilket gör att resterande 91 år ger 723 768 i avskrivning per år. Detta resulterar i en negativ påverkan på resultatet för föreningen, men påverkar inte föreningens likviditet. Så länge den är positiv är allt bra. 



Därför beslöt stämman att på styrelsens förslag ändra § 7 i stadgarna så att intäkterna skall motsvara föreningens kostnader (undantagandes avskrivningar), amorteringar och avsättningar.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Bostadslägenheterna är fr.o.m. 2005 helt befriade från fastighetsavgift i fem år, från 2010 belastas föreningen med halv fastighetsavgift i fem år därefter med full fastighetsavgift.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare har under året varit Norrorts Boservice AB.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 59 (60) medlemmar.

Under året har 4 (4) överlåtelser skett.

Samfälligheten

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningen avseende spill- och dagvattenhantering samt ev. andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Juvelens samfällighetsförening. Föreningens andelstal är 33/69.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 maj 2021, pga pandemin hölls stämman utomhus. Styrelsen hade efter påföljande styrelsekonstituering följande sammansättning:

Mikael Dellhammar	Ledamot, Ordförande
Ulla Lidheim	Ledamot, Sekreterare
Johan Wahlén	Ledamot, Kassör
Mikael Thylebring	Ledamot
Kim Åkerman	Suppleant
Peter Nilsson	Suppleant

Revisorer

Mattias Segerros	Segeros Revisionsbyrå AB
------------------	--------------------------

Valberedning

Sture Bergman	Sammanställande
Gunn Nilsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 8 (8) stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

Nyckeltal

	2021	2020	2019	2018
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	758	758	758	758
Genomsnittlig skuldränta %	0,94	1,11	1,06	0,94
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	7 948	8 117	8 324	8 506
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	45,46	46,43	47,61	59,83
Fastighetens belåningsgrad %	37,97	37,80	38,54	39,17
Soliditet %	61	61	61	60
Resultat efter finansiella poster	-1 285 678	222 213	178 655	234 480
Nettoomsättning	2 832 997	2 847 145	2 833 860	2 833 531

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Förändring av Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	22 002 000	19 963 000	3 448 081	357 487	222 213
Disposition av föregående års resultat			263 280	-41 067	-222 213
Årets resultat					-1 285 678
Belopp vid årets utgång	22 002 000	19 963 000	3 711 361	316 420	-1 285 678

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

balanserat resultat	316 421
årets resultat	-1 285 678
	-969 257

Styrelsen föreslår att till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes från föreningens fond för yttre underhåll återföres i ny räkning överföres

	387 279
	-1 575 000
	218 464
	-969 257

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		2 832 997	2 833 020
Övriga intäkter		38 724	14 125
Summa intäkter		2 871 721	2 847 145
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-2 845 159	-1 290 630
Övriga externa kostnader		-115 955	-98 649
Personalkostnader	2	-112 563	-96 433
Avskrivningar	3,4	-823 768	-823 768
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-3 897 445	-2 309 480
Rörelseresultat		-1 025 724	537 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	-
Räntekostnader		-259 960	-315 452
Resultat från finansiella poster		-259 954	-315 452
Årets resultat		-1 285 678	222 213

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	60 072 731	60 796 499
Bergvärme	4	1 575 000	1 675 000
Mark		9 400 000	9 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		71 047 731	71 871 499
Summa anläggningstillgångar		71 047 731	71 871 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	57 892	43 912
Summa kortfristiga fordringar		57 892	43 914
Kassa och bank		1 932 560	3 002 216
Summa kassa och bank		1 932 560	3 002 216
Summa omsättningstillgångar		1 990 452	3 046 130
SUMMA TILLGÅNGAR		73 038 183	74 917 629





Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		22 002 000	22 002 000
Upplåtelseavgifter		19 963 000	19 963 000
Fond för yttre underhåll		3 711 361	3 448 081
Summa bundet eget kapital		45 676 361	45 413 081
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		316 421	357 487
Årets resultat		-1 285 678	222 213
Summa fritt eget kapital		-969 257	579 700
Summa eget kapital		44 707 104	45 992 781
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	27 112 522	27 600 855
Summa långfristiga skulder		27 112 522	27 600 855
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		616 668	720 012
Leverantörsskulder		87 405	89 242
Skatteskulder		132 660	126 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	381 824	388 469
Summa kortfristiga skulder		1 218 557	1 323 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 038 183	74 917 629

KIG
PUG
Delle
m

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker med start 2014 enligt en rak avskrivningsplan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för i anspråktagande av medlen.

Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Not 1 Driftskostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	38 050	44 980
Trädgårdsskötsel	59 504	87 035
Snöröjning/sandning	42 488	8 375
Städning entreprenad	72 000	74 313
Gemensamhetsanläggning	2 204	2 204
Hisskostnader	27 647	39 915
Löpande reparationer	1 661 933	203 550
Kabel TV	59 910	59 125
Ei	217 682	169 035
Värme	245 924	249 966
Vatten	225 098	172 848
Sophämtning	66 263	61 765
Fastighetsförsäkring	57 401	51 815
Fastighetsskatt	68 355	64 305
Övriga kostnader fastighet	700	1 399
	2 845 159	1 290 630

Handwritten signatures and initials:
På
L
B

Not 2 Personalkostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvode	90 050	87 500
Sociala kostnader	22 513	8 933
	<u>112 563</u>	<u>96 433</u>

Not 3 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde byggnad	67 600 000	67 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	67 600 000	67 600 000

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-6 803 501	-6 079 733
Årets avskrivningar	-723 768	-723 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 527 269	-6 803 501

Ackumulerade anskaffningsvärden mark

Ingående anskaffningsvärde	9 400 000	9 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	9 400 000	9 400 000

Bokfört värde byggnad och mark

	<u>69 472 731</u>	<u>70 196 499</u>
Taxeringsvärde byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	17 000 000	17 000 000
	<u>61 000 000</u>	<u>61 000 000</u>

Not 4 Bergvärme

Ackumulerade anskaffningsvärden:

Ingående anskaffningsvärde bergvärme	1 975 000	1 975 000
Utgående anskaffningsvärden bergvärme	1 975 000	1 975 000

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-300 000	-200 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-300 000

Bokfört värde bergvärme

	<u>1 575 000</u>	<u>1 675 000</u>
--	------------------	------------------

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Försäkring	14 804	12 990
Ekonomisk förvaltning	16 172	12 570
Kabel TV	15 416	14 977
Övriga förutbetalda kostnader	11 500	3 375
	<u>57 892</u>	<u>43 912</u>

PU

Not 6 Fastighetslån

	Ränta	Villkor	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	0,96 %	2023-05-25	6 740 000	6 740 000
Swedbank	0,96 %	2023-05-25	4 750 823	4 950 827
Swedbank	1,12 %	2021-10-25	-	5 563 913
Swedbank	1,12 %	2021-10-25	-	4 774 470
Swedbank	1,05 %	2021-09-24	-	5 000 000
Swedbank	1,05 %	2021-09-24	-	1 291 657
Swedbank	0,69%	2024-10-25	16 238 367	-
Kortfristig skuld			-616 668	-720 012
			27 112 522	27 600 855
<i>Fastighetsinteckningar</i>			35 035 000	35 035 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga interimsskulder		239	4 400
Upplupna utgiftsräntor		25 464	14 483
Förutbetalda årsavgift		211 969	212 193
Upplupna reparationer		7 995	37 020
Upplupna kostnader el		29 289	22 640
Upplupna kostnader värme		34 648	25 512
Upplupna revisionsarvoden		10 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden		45 605	45 605
Upplupna sociala kostnader		16 615	16 615
		381 824	388 468

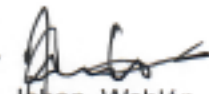
Vallentuna den 8 maj 2022



Mikael Dellhammar
Ordförande

~~Ulla Lidheim
Ledamot~~


Kim Åkerman
Suppleant


Johan Wahlén
Ledamot

Mikael Thylebring
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5-2022

Peter Nilsson
Ledamot



Segeros Revisionsbyrå AB
Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gläntan

Org.nr 769611-2189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gläntan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gläntan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

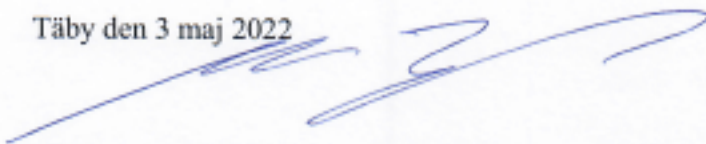
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby den 3 maj 2022



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor