

## **Särskilt villkor för Bostadsrättstilläggsförsäkring**

*Detta villkor gäller som tillägg till Brandkontorets Allmänna villkor för Fastighetsförsäkring med följande tillägg och kompletteringar.*

### **Vem försäkringen gäller för**

Försäkringen gäller för enskild bostadsrättshavare.

### **Försäkrad egendom**

Försäkringen omfattar i lägenheten befintlig

- fast egendom/ inredning bekostad av bostadsrättshavare
- egendom som tillhör Bostadsrättsföreningen men som bostadsrättshavaren enligt Bostadsrättslagen eller Föreningens stadgar är reparationskyldig och underhållsskyldig för.
- inglasad balkong eller altan samt tomtmark

Under förutsättning att skadan inte ersätts genom Fastighetsförsäkringen.

### **Försäkrade skadehändelser**

Försäkringen gäller för

skadehändelser enligt Egendomsförsäkring A 8 – 11samr A 13 och 20 i Fastighetsförsäkringen 1:5 (brand, vatten, inbrott, glas samt allrisk)

*För punkt 20 (Allrisk) gäller försäkringen härutöver för*

- installationer för värme, vatten, avlopp, ventilation, luftkonditionering, gas eller el,
- hushållsmaskin eller
- sanitetsgods

*som gått sönder.*

*Vad försäkringen inte gäller för vid Allrisk*

Försäkringen gäller inte för fel på elvärmeslinga i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme.

### **Skadevärderingsregler**

Åldersavdrag görs på återställandekostnaden för varje byggnadsdel (installationer, ytbeklädnader, tillbehör etc.) enligt punkt 21.

En byggnadsdels ålder räknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk eller byttes ut. Åldersavdraget är högst 80 % för varje byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig. Vid ett och samma skadetillfälle är åldersavdraget sammanlagt högst 20 000 kr för varje bostadsrättshavare.

**Högsta ersättning**

Den sammanlagda ersättningen är begränsad till högst 500 000 kr per lägenhet vid varje skada.

Vid *Allriskskada* är högsta ersättningen begränsad till 150 000 kr per lägenhet vid varje skada.

**Självrisk**

Självrisk är 1500 kr per lägenhet och skada.

Vid vattenskada är självrisk 3000 kr per lägenhet och skada.

Om fastigheten samtidigt drabbats av skada som ersätts genom fastighetsförsäkringen gäller denna försäkring utan självrisk – såvida inte bostadsrättshavaren vållat skadan genom vårdslöshet.