

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 7 DECEMBER 2022

BRF GLÄNTAN

Plats: Hos Mikael T

Tid: 19:00-20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Ling Thyman, Kim Åkerman, Johan Wallén, Peter Nilsson, Mikael Thylebring

1. Öppna möte
Ordföranden hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
2. Val av ordförande
Mikael Delhammar väljs till ordförande.
3. Val av sekreterare och justerare av protokoll?
Ling Thyman väljs till sekreterare och Kim Åkerman väljs till justerare.
4. Föregående mötesprotokoll.
Ordföranden går igenom föregående protokoll, mötet godkänner och beslutar att det läggs till handlingarna.
5. Ekonomi
 - Lån
Lite drygt 2 år kvar med låg ränta på stor del av lånet. Två lån ska omsättas under kommande år
 - Elavtal
Fortsatt rörligt pris. Spara el-åtgärder: Avseende lampor i trapphusen finns två glödlampor i varje lampa. Rentec föreslår att den ena av dessa skruvas ur för att minska elåtgången för dessa. Test ska genomföras i hus 65 och Kim återkommer efter utvärdering av åtgärden. Vidare föreslår Kim att elementen i trapphusen stängs av eller skruvas ner. Mötet beslutar att Kim kan pröva att skruva ner till 3 då temperaturen i trapphusen bör ej understiga 12 grader.
 - Budget
Inget nytt.
 - Sena avgifter
En sen avgift för nov.
 - Inkasso
Inget nytt.
6. Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.
 - Vi inväntar den förre städaren (gjorde ett väldigt bra jobb) som är utomlands och kommer tillbaka så småningom.

- Mötet diskuterar resultatet av plogningen; några kantstenar hade plogats bort, lite väl smalt plogat. Kim har framfört feedback. Kantstenarna ska sättas tillbaka i vår när de sopar upp sanden och de ska ploga bredare.

7. Åtgärdslistan.
Inget nytt.

8. Försäljningar.
Inget nytt.

9. Pantsättningar.

10. Dagens ärenden.

- Branden och dess konsekvenser
Inget nytt.
- Elbilsladdning, status
Blivit förseningar p.g.a. bl.a. materialbrist.
- Brandvarnare, koll under november
För närvarande två lägenheter som ej är kollade, en i 59 (tidigare brandlägenhet) och en i 61 (nyinflyttade och ännu inte monterat nya).
Dessa ska följas upp snarast (Mikel T och Johan)

11. Övrigt.

Det har upptäckts att flera medlemmar är skrivna i fel lägenheter, alternativt har fel lägenhetsbeskrivningar. Det är något fel hos Skattemyndigheten. Mikael Dellhammar går igenom alla medlemmar/lägenheter och skickar rättelser till Skatteverket i samråd med berörda lägenhetsinnehavare.

12. Nästa möte.

18/1-23 kl. 19.00-20.30 hemma hos Kim.

13. Avsluta mötet.

Ordföranden avslutar mötet.



Sekreterare



Justerare