

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE 18 OKTOBER 2023

BRF GLÄNTAN

Plats: Hemma hos Kim

Tid: 19:00-20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Ling Thyman, Kim Åkerman, Johan Wallén, Peter Nilsson och Mikael Tylebring.

1. Öppna möte
Ordföranden öppnar mötet.
2. Val av ordförande
Mikael Dellhammar väljs till mötets ordförande.
3. Val av sekreterare och justerare av protokoll?
Ling Thyman väljs till mötets sekreterare. Mikael Tylebring väljs till justerare.
4. Föregående mötesprotokoll.
Ordföranden går igenom föregående protokoll som läggs till handlingarna.
5. Ekonomi
 - Lån – löper på med 3-månadersränta.
 - Elavtal – Mötet beslutar att behålla rörligt avtal tillsvidare.
 - Budget – ingen förändring. Budgetarbetet börjar i nov för kommande år.
 - Sena avgifter – några stycken men är betalda.
 - Inkasso – inga nya.
 - Avgiftshöjning ej aktuell ännu.
 - Föreningen har fått utbetalning på 325 000kr beviljad.
6. Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.
 - Styrelsen beslutar att säga upp avtal med nuvarande städbolag. Peter Nilsson kontaktar andra städbolag och ber om offert.
 - Kim Åkerman har tecknat nytt snöröjningsavtal med Kjellstrands.

7. Åtgärdslistan.

Vi inväntar offerter inför tidigare nämnda åtgärder som kan ske i vår:

Mikael Dellhammar och Kim Åkerman har tittat på vindskivor och dörrar till förråden. De tittade även på lösning för att hindra löv från att blåsa in i cykelförråden samt undersökt plank mellan förråd och carport som är ruttet. Offert för målning av förrådsdörrarna och vindskivorna, lösning för cykelförrådet samt bygga nytt plank mellan förråd och carport är beställd.

Nya linjer behöver målas i carportarna, ordföranden hör med trädgårdskillen om han kan måla.

Kim Åkerman och Peter Nilsson har inspekterat fasaderna och konstaterat flertalet skador i nederkant som behöver inspekteras av sakkunniga i vår.

Mikael Tylebring har kontaktat Rentec ang låset i 59:an, är åtgärdat.

8. Försäljningar.

Inga försäljningar.

9. Dagens ärenden.

- Branden och dess konsekvenser – inget nytt.
- Lekplatsen är kontrollerad och funktionsduglig. Sand ska fyllas på i vår. Styrelsen beslutar att göra ordentlig kontroll en gång om året samt återkommande tillsyn under året.
- Vattenskadan i 59:an. Föreningens bostadsrättstillägg täcker inte hela kostnaden; finns ett glapp mellan den privata hemförsäkringen och föreningens bostadsrättstillägg. Styrelsen ska informera medlemmarna om att de behöver utöka sina hemförsäkringar med bostadsrättstillägg. Mikael Dellhammar tar beslut om att anlita försäkringsmäklare för att hitta försäkringsbolag med bättre bostadsrättstillägg än nuvarande.

10. Övrigt.

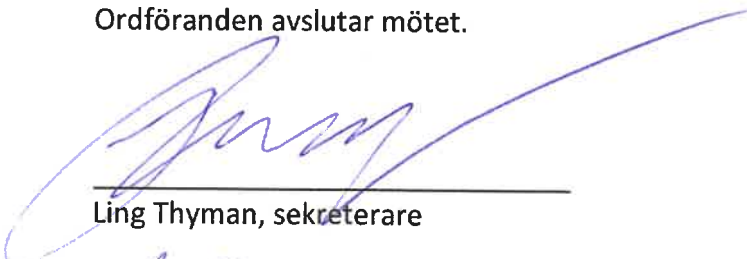
- Kim uppdaterar ordningsreglerna och skriver ett förslag.
- Soprummen behöver städas. Peter kontaktar företag som kan rengöra.
- Säkringar behöver bytas i elskåpet mellan garagen. Mikael Thylebring kontaktar Rentec som får anlita elektriker.
- Den årliga brandvarnar-kollen ska ske under v 47-48. Mikael Dellhammar sätter upp lappar i portarna med info.
- Snöpinnar sätts ut under v 42-43.

11. Nästa möte.

6 december 19-20.30 hos Mikael Thylebring

12. Avsluta mötet.

Ordföranden avslutar mötet.



Ling Thyman, sekreterare



Mikael Tylebring, justerare