

Protokoll STYRELSEMÖTE 18 JANUARI 2023

BRF GLÄNTAN

Sida 1 (3)

Plats: Hos Kim

Tid: 19:00-20:30

Närvarande: Mikael Dellhammar, Kim Åkerman, Johan Wallén, Peter Nilsson, Mikael Thylebring

Förhinder: Ling Thyman

- Öppna möte
Ordföranden hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
- Val av ordförande
Mikael Dellhammar valdes till ordförande
- Val av sekreterare och justerare av protokoll
Kim Åkerman valdes till mötessekreterare och Mikael Thylebring till justeringsman
- Förgående mötesprotokoll.
Protokoll från mötet 7 december 2022 genomgicks, godkändes och lades till handlingarna.
- Ekonomi
 - Lån
Omsättning av del av två av våra lån kommer att ske senare i år med sedvanligt stöd av vår lånemäklare.
 - Elavtal
Beslöts att med hänsyn till den oroliga prisutvecklingen fortsätta med rörligt elavtal tills vidare. Avseende sparåtgärder när det gäller elförbrukning redovisade Kim Åkerman att urkoppling av en (av två) lampor i varje lamphållare i trapphuset i 65:an inte inneburit märkbart sämre belysning, Beslöts att genomföra detta i samtliga hus. Kim Åkerman kontaktar Rentec om detta.
 - Budget
Elkostnaden för december månad blev hög (totalt lite mer än 100 000 kr) men bedöms rymmas inom 2022 budget. Budget för 2023 ännu ej påbörjad.
 - Sena avgifter
Inga.
 - Inkasso
Inget ärende.
- Gå igenom de avtal vi har mot underleverantörer.
Beslöts att ordföranden ska genomföra en kontroll avseende städavtalets uppfyllnad med anledning av förekommen utebliven och slarvig städning.

- Åtgärdslistan.
Inget att behandla.
- Försäljningar.
Inga.
- Pantsättningar.
Inga. Fortsättningsvis kommer denna punkt att utgå då pantsättningar hanteras av Norrorts Boservice.
- Dagens ärenden.
 - Branden och dess konsekvenser
Intet nytt.
 - Elbilsladdning, status
Fortfarande försenad leverans p.g.a. komponentbrist i tillverkningen. Enligt uppgift från leverantören har dock tillverkning påbörjats nu men leveranstid kan inte anges. Peter Nilsson följer upp detta.
 - Synpunkter på snöröjning
Uppfattas fungera väl. Kim Åkerman har haft ett uppföljningsmöte med ansvarig för snöröjningen och gått igenom området. Reaktionen från detta möte var positiv.
 - Inför Årsstämman, vem gör vad:
Beslöts att årsstämman ska genomföras den 25 maj kl. 18.00 vid grillplatsen.(Vid dåligt väder i en carport i norra området)
Ordföranden skickar ut en preliminär kallelse i slutet på februari. Av denna kommer bl.a. framgå att motioner till årsstämman ska vara inlämnade till styrelsen senast 15 april. Slutlig kallelse ska utdelas i början på maj.
Ordföranden svarar för att alla protokoll finns hos Norrorts Boservice.
Johan Wahlén tar fram ett förslag till verksamhetsberättelse som skickas till övriga för ev. komplettering och därefter till Norrorts Boservice. Johan kontrollerar vidare att Norrorts Boservice har föreningens försäkringsbrev.
 - Lägenhetsnumrering och ytor.
Problemet är att det i hus 59 och 61 är spegelvända uppgifter om ytorna i 2: or och 4: or. Ordföranden har kontaktat kommunen som kommer att hjälpa till att rätta berörda register. F.n. avvaktar ordföranden svar från kommunen på hur denna process ska gå till.
- Övrigt.
 - Hjulstölden i södra carporten
Detta är tredje gången som hjulstöld sker inom vårt område. Diskuterades om föreningen ska vidta några särskilda åtgärder. Information om detta ska läggas ut på vår hemsida genom Mikael Thylebrings försorg som varning till övriga.
Avseende kameraövervakning bedömdes att vi inte kommer att få tillstånd till detta. Kim Åkerman fick uppgift att undersöka om det är tillåtet att sätta upp kameraattrapper och varningsskyltar.

- Ulla Lidheim har ställt en fråga om att få hyra ett förråd i 61:an som ser tomt ut. Det är föreningens förråd och styrelsen beslöt att hon ska få låna det under 6 månader.
Ulla påpekade dessutom att vi behöver fylla på matavfallspåsar (Mikael Thylebring tar kontakt om detta) och att sophållaren vid lekplatsen behöver tömmas (Kim Åkerman kontaktar Rentec och hör om de kan hjälpa till med detta).
 - Beslöts att åter ha mattor framför ingångarna för att minska smuts innanför entrédörrarna (Mikael Delhammar ordnar detta)
-
- Nästa möte.
Genomförs den 22 mars hos Peter Nilsson.
 - Avsluta mötet.
Ordföranden tackade för väl genomfört möte samt avslutade detsamma.



Kim Åkerman
Mötessekreterare



Mikael Thylebring
Justeringsman