

Protokoll

BRF Gläntan 769611-2189 , VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2020-10-14

Plats:

Hos Johan Wahlén

Närvarande:

Mikael Dellhammar, Mikael Thylebring, Kim Åkerman (via telefon) Johan Wahlén, Ulla Lidheim och Peter Nilsson.

1. **Mötet öppnas.**
2. Till mötesordförande valdes Mikael Dellhammar, Ulla Lidheim till sekreterare Peter Nilsson justerare.
3. Föregående mötesprotokoll klart inget att ta upp.
4. **Genomgång av avtal med underleverantörer:**
Inget att ta upp.
5. **Åtgärdslista:**
 - a) Beskrining av träd klart.
 - b) Skada på cykelförråd åtgärdat.
 - c) Snöröjnings offert klar och godkänd.
 - d) Låssystem bytt och klart.
 - e) Rentec fått mail ang. fixa dörr (57:an) och lås knapp(61:an).
 - f) Planket trasigt vid carport 63:an samt sätta dit fler ribbor på cykelförråden har vi tagit in offert och den godkänns vid mötet i dag. Karlfeldts Bygg kommer att göra arbetet.
 - g) Bergvärmepumparna: Servicekontrakt med Wåhlins inte klart men på gång.
 - h) Underhållsplan gjord. Planeras att täta/förstärka runt fönster 2021 samt målning av fönster 2022.
 - i) Trasig trappsteg i 61:an ska lagas offert godkänd, kontroll gjord i alla hus.
6. **Inga Försäljningar.**
7. **Inga Pantsättningar eller avregistreringar av pant.**
8. **Dagen ärenden:**

Resultat & Balansrapport: Budget i balans, något underskott denna månad p.g.a. att utgifter inte är periodiserade. Pengar finns till den renoveringen som är planerad 2021 samt 2022.

P.N. OR

9. Övrigt:

Brandvarnare: kontroll ska göras, samtidigt ska vi fråga om ev. läckage runt fönster. Peter N och Mikael T kommer att göra detta.

Energideklaration har gått ut och ska göras på nytt offert tas in av Mikael T.

Vid senaste regnoväder så noterades att plattor vid stuprör vid hus 63 har ändrat läge och är vinklat inåt huset vilket medför att det bildas vattensamling som ger fukt i bottenplatta och fasad. Ska kontrolleras på alla hus och åtgärdas.

Brevlådor trasigt lås ska Brf stå för kostnaden men när nyckel saknas ska bostadsrättsinnehavaren ordna ny nyckel själv.

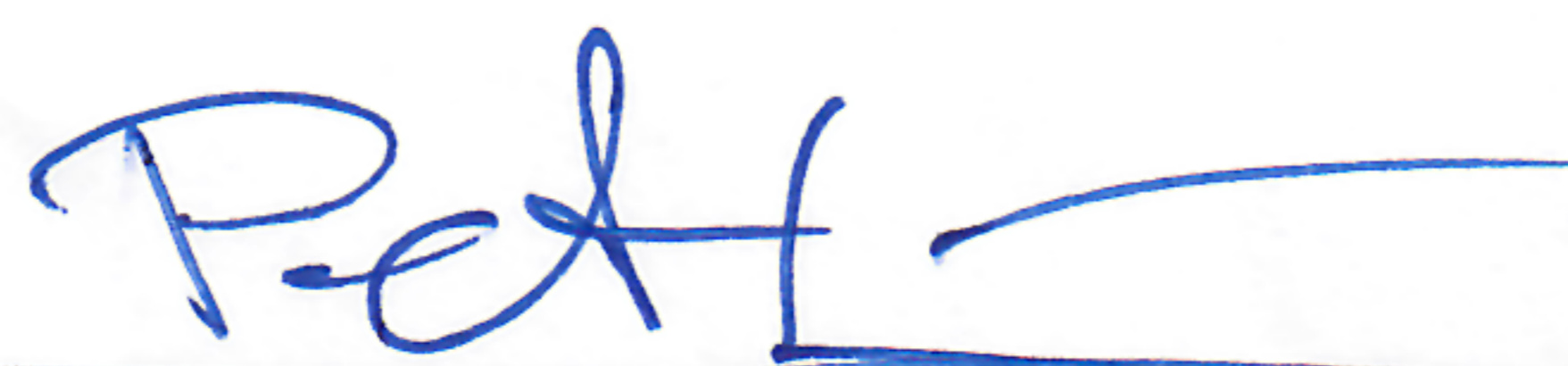
Cyklar som ej är märkta ska forslas bort, Ulla ordnar.

Porten är låst mellan 21:00 och 07.00.

10. Nästa möte den 9/12 2020 hos Mikael Thylebring.



Ulla Lidheim(Sekreterare,Brf Gläntan)



Peter Nilsson (Ord ledarmot Brf Gläntan)