

Protokoll

BRF Gläntan 769611-2189, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2020-12-09

Plats:

Hos Ulla Lidheim

Närvarande:

Mikael Dellhammar, Mikael Thylebring, Kim Åkerman (via telefon) Johan Wahlén, Ulla Lidheim och Peter Nilsson (via telefon)

1. **Mötet öppnas.**
2. Till mötesordförande valdes Mikael Dellhammar, Ulla Lidheim till sekreterare och Johan Wahlén justerare.
3. Föregående mötesprotokoll klart inget att ta upp.
4. **Genomgång av avtal med underleverantörer:**
Inget att ta upp.
5. **Åtgärdslista:**
 - a) Beslutar att tacka ja till offert/anbud som företaget Artega Service AB lagt avseende fönstermålning och fogning/tätning av fönster. Detta ska göras under våren/sommaren 2021. Peter N ger besked till Artega begär besked om när de ska börja så vi kan informera boende i föreningen.
 - b) Energideklaration klart.
 - c) Underhållsplan klar.
 - d) Rentec ska laga dörren som slår igen hårt i 57:an. Micke D ringer.
 - e) Planket mellan 63 – 65 lagat + cykelförråden lagat/åtgärdat enl. plan.
 - f) Bergvärmepumparna: Servicekontrakt med Team Wåhlins klart.
 - g) Trasigt trappsteg i 61:an har lagats.
6. **Inga Försäljningar.**
7. **En pantsättning, lägenhet 10:02.**
8. **Dagen ärenden:**
Resultat & Balansrapport: Budget i balans. Noterat att Eon har höjt priset avsevärt.

9. Övrigt:

Brandvarnare: kontroll har delvis gjorts resterande görs via lappar där de boende själv får kontrollera. Följs upp av Mikael T.

10. Larssons Trädgård önskar feedback på jobbet. Micke D tar fram underlaget.

11. Boende som i föreningen vill inglasa sin uteplats/altan ska ta kontakt med Vallentuna kommun för att höra om bygglov gäller samt anlita företaget Lumon för inglasning. Detta enligt tidigare styrelsebeslut för att få enhetlighet.

12. Boende i föreningen önskar uthyrning, detta godkänner styrelsen för 1 år. Mikael D.

13. Skötselplan för sly/grönområden mellan Murkelvägen och Musseronvägen finns på kommunens hemsida, nästa gång de kommer och rensar är 2029.

14. Nästa möte den 10/2 2021 hos Mikael Thylebring.

Ulla Lidheim (Sekreterare, Brf Gläntan)

Johan Wahlén (Kassör/ord ledarmot Brf Gläntan)