2.9 ORDNINGSREGLER

**Ansvar för ordningen**

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset/husen. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

**För vem gäller reglerna**

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

**Vad händer om ordningsreglerna inte följs**

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarligare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det blir fråga om uppsägning.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen på förekommen anledning uppdaterat föreningens ordningsregler enligt bifogade bilagor.

Vallentuna 2024-02-11

**Styrelsen för BRF GLÄNTAN**

Murkelvägen 59, 186 56 Vallentuna

**ORDNINGSREGLER BRF GLÄNTAN**

1. Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om och vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall styrelsen omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Det är inte tillåtet att utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
5. Sophantering skall ske enligt kommunens föreskrifter och föreningens anvisningar enligt anslag på insidan av soprummet.
6. Ingen förvaring får ske i trapphusen av brandsäkerhetsskäl.
7. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att säkerställa att det finns fungerande brandvarnare i lägenheten.
8. Vintertid skall tillses att frysskada på vattenledning ej uppstår på grund av att fönster eller dörr lämnats öppen.
9. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Rastning av hundar är inte tillåtet inom föreningens område.
10. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får inte uppsättas utan styrelsens medgivande.
11. Markiser, altaner, plank och staket, inglasningar samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen efter att en detaljerad ansökan därom inlämnats till styrelsen. För altan gäller att den får vara max 120 cm rakt ut ifrån fasad, se Bostadspärmen.
12. Skyltning genom anslag utom lägenheten får ej ske utan styrelsens medgivande.
13. Bostadsrättsinnehavare skall rätta sig efter övriga föreskrifter som utfärdats av styrelsen.
14. Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller musikanläggning i lägenheten efter kl. 23.00 och före kl. 07.00, skall tillses att andra inte störs av det. Detta gäller även vid användning av tvätt-maskin, torktumlare. diskmaskin, dammsugare eller andra störande ljud.
15. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Visa hänsyn till de som bor på markplan och gena inte framför deras fönster. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma. Det är inte tillåtet att tömma krukor eller lägga annan kompost på föreningens område.
16. Utställande av möbler på föreningens mark får endast ske under ”utnyttjandetiden”. Uppsättning av tvättlinor eller torkställningar på föreningens mark är ej tillåtet – får endast ske på den egna uteplatsen eller balkongen.
17. Matning av fåglar är ej tillåtet inom vårt område.
18. Grillning med kol och briketter eller gasolgrill är ej tillåtet på balkonger och uteplatser.
19. Det är inte tillåtet att röka i föreningens allmänna utrymmen såsom trapphus, hissar, vindsutrymmen, soprum och förråd.
20. Husfasaderna är utförda med s.k. enstegsputs. Det innebär att vid sprickor eller skador i denna finns stor sannolikhet att det uppstår fuktskador. Det är därför absolut förbjudet att sparka boll mot husfasaderna. Det är också förbjudet att förvara saker lutande mot fasaden och att borra/fästa något däri.
21. Parkeringen får ej utnyttjas som uppställningsplats för oanvända fordon eller släp. Gästande fordon får inte parkeras längre tid än tre dagar utan styrelsens tillstånd. För övriga regler avseende biltrafik, parkering m.m. se bilaga 2.9.2 Biltrafik i Bostadspärmen.
22. Skakning av mattor och liknande från balkongerna är ej tillåtet.

**BRF GLÄNTAN**

Murkelvägen 59, 186 56 Vallentuna