

LÄGENHETSINSTRUKTION

VATTEN

Lägenhetsavstängning av kall- och varmvatten sker genom att vrida handtaget på ventilen så att handtaget hamnar tvärs över ventilen, en avstängning per ledning. Avstängningsventilen är placerad i teknikrum i trapphus.

AVLOPP

Vattenlös under diskbänk och tvättställ rengöres vid behov. Kluckande ljud i avlopp kan tyda på begynnande stopp. Hjälper ej rengöring av vattenlåset, skall fastighetskötare tillkallas för rensning av avloppsledningen.

GOLVBRUNN

För fullgod funktion bör golvbrunnen regelbundet rengöras. Tag upp silen och tvätta brunnen ren med mjuk borste eller svamp. Även silen rengöres. Använd gärna något klorhaltigt rengöringsmedel, t ex maskindiskmedel.

WC-STOLAR OCH KRANAR

Kontrollera att det ej rinner i skålen på wc-stolen efter spolning. Om så är fallet, spola en extra gång. Rinner det fortfarande, kontakta fastighetskötare. Kontrollera att kranar ej droppar. Om så är fallet kontakta fastighetskötare. Samtliga synliga vatten- och värmeledningar samt vattenledningar i diskbänk skall regelbundet kontrolleras, så att eventuellt läckage snabbt kan åtgärdas av fastighetskötare.

VÄRME

Lägenheten värms av ett tvårörs vattenburet värmesystem. På varje element sitter en termostatventil som är begränsad till max +25° rumstemperatur. Önskar hyresgästen en lägre temperatur kan han själv vrida ner temperaturen på termostatventilen. Bygg inte in termostaten med möbler eller gardiner. Termostaten måste känna rumstemperaturen för att ha fullgod funktion.

TILLUFT

Lägenheten får sin friskluft via tilluftsdon placerade bakom värmeelementen. I tilluftsdonet finns monterat ett filter som regelbundet skall lyftas ur och rengöras.

Så här fungerar TILLUFTSDONET:

Den friska luften hämtas direkt utifrån. Luften leds genom en kanal till förvärmaren. Förvärmarens ena långvägg bildas av radiatoren. Luften går genom flera kanaler och värms effektivt av radiatoren. Donet monteras direkt på vägg. Den uppvärmda friskluften strömmar ut i rummet genom gallren. Mängden frisk luft blir optimal. För att inte insekter och dylikt skall ta sig in finns ett nät i tilluftsdonet.



JF JANSSON RÖR AB

Produktblad, Drift och skötselinstruktioner (Lgh)

2005-05-25

Projektnummer: 520000	Projekt: Brf Gläntan	Adress: Vallentuna	
Benämning	Fabrikat/typ	RSK-nummer	Anm
Mxx-xxx	Radiatorer Halrad Compact		
	Radiatorkoppel Danfoss		
	Tilluftsdon Acticon		
AV	Kulventil Ballofix 3055, 3057, 3061		
B1	Golvbrunn Purus Oden	85405xx, 85407xx	
VK1	WC-stol IFÖ 3860	7113522	
TS1	Tvättställ IFÖ 2322	7856680	
	Tvättställsblandare MA 200120	7606418	
BL1	Duschblandare MA 150600	8344335	
	Duschanordning MA 130161	8344138	
BK1	Badkarsblandare MA 150500	8199153	
BL2	Disklådsblandare MA 701920	8344080	
		8317890	