

# El, värme och vatten

Bostaden är utrustad med moderna värme- och vattensystem. Dessa är i sig energisnåla och miljöanpassade, men du själv kan också påverka både energiförbrukning och kostnader genom de val du gör.

## Hushållsel

Bostadens elcentral är utrustad med automatsäkringar. Om en säkring löser ut, ska du ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen.

I elcentralen sitter en jordfelsbrytare som har till uppgift att bryta strömmen om det uppstår ett jordfel i någon elektrisk apparat, som därmed riskerar att bli strömfö-

rande. Samtliga eluttag, utom för kyl och frys, är anslutna till jordfelsbrytaren.

Alla eluttag är jordade för att öka säkerheten. Använd därför alltid godkända jordade elkontakter. Dubbellisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Dessa apparater är märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat Fi-märke.

De flesta eluttag har enfasanslutning. Till vissa apparater med hög effekt, exempelvis spisen, utnyttjas tre faser. Elmätarna och huvudsäkringarna är placerade i teknikrummet i trapphuset. Lägenhetsnyckeln passar till utrymmet. Kontakta fastighetsförvaltningen om du önskar läsa av din mätarställning.



**[!]** Ta alltid reda på orsaken till att jordfelsbrytaren slagit till innan du återställer den. Kontakta fackman om du inte själv kan hitta felet. Att använda en elapparat med jordfel kan vara förenat med direkt livsfara! Jordfelsbrytaren återställs via en kontakt i elcentralen.

## Uppvärmning

Rumstemperaturen regleras med termostatventiler som är placerade på radiatorema. Dessa är förinställda för att ge en rumstemperatur på cirka +21 grader. Det är viktigt att termostaten inte täcks över. Känselkroppen som ska känna av rumstemperaturen kan då inte läsa av rätt temperatur.

Radiatorema är fällbara för att underlätta städning bakom elementen och för att göra filtret för tilluften åtkomlig för rengöring eller byte. Se vidare under "Ventilation".

Är badrummen utrustade med komfortvärme som tillval regleras den med en termostatventil placerad på väggen.

[!] Är bostaden utrustad med komfortvärme innebär det att värmen förhindrar känslan av kalla golv där klinker är inlagt. Komfortvärme är ingen värmekälla i sig.

## Vatten

Om bostaden råkar ut för en vattenskada ska du omedelbart stänga av vattnet. Läs mer under "Besiktning och säkerhetstänkande".