

## Brf Gläntan

### Huvudintäkter

	Utfall jan-sept 2015	Budget 2016	Budget 2015	Utfall 2014
3010 Årsavgifter bostäder	1 983 015,00	2 643 996,00	2 643 996,00	2 644 020,00
3016 Hyresintäkt p-plats	141 750,00	189 000,00	189 000,00	189 000,00
3502 Övriga intäkter	1 240,00	0,00	0,00	540,00
<b>Summa Inkomster/intäkter</b>	<b>2 126 005,00</b>	<b>2 832 996,00</b>	<b>2 832 996,00</b>	<b>2 833 560,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
<b>Ordinarie kostnader</b>				
4110 Extern fastighetsskötsel	-16 113,00	-24 000,00	-24 000,00	-26 446,00
4113 Trädgårdsskötsel	-40 953,00	-50 000,00	-50 000,00	-49 307,00
4120 Städning	-65 525,00	-75 000,00	-75 000,00	-62 500,00
4160 Sommar/vinterunderhåll	-37 219,00	-45 000,00	-45 000,00	-19 313,00
4161 Städ dagar	0,00	-1 000,00	0,00	-536,90
4200 Löpande rep/underhåll	-12 017,00	-50 000,00	-115 000,00	-28 539,30
4201 Gemensamhetsanläggning	0,00	0,00	0,00	-2 204,00
4202 Hiss kostnader	-34 908,00	-65 000,00	-65 000,00	-44 228,00
4610 Fastighetsel	-50 917,00	-70 000,00	-70 000,00	-82 140,00
4620 Uppvärmning	-242 777,00	-430 000,00	-430 000,00	-403 203,00
4630 Vatten och avlopp	-121 998,00	-150 000,00	-150 000,00	-165 554,00
4640 Sophämtning	-45 820,00	-45 000,00	-45 000,00	-51 059,00
4711 Fastighetsförsäkring	-37 544,22	-50 000,00	-50 000,00	-48 891,92
4760 Kabel-TV	-39 942,00	-55 000,00	-55 000,00	-52 632,00
4800 Fastighetsskatt	-23 031,00	-57 060,00	-54 765,00	-27 383,00
4890 Övriga kostnader fastighet	-900,00	-1 000,00	-1 000,00	-900,00
<b>Summa Ordinarie kostnader</b>	<b>-769 664,22</b>	<b>-1 168 060,00</b>	<b>-1 229 765,00</b>	<b>-1 064 837,12</b>
<b>Övriga externa rörelsekostn.</b>				
6061 Kreditupplysning	-375,00	-2 000,00	-2 000,00	-2 250,50
6062 Inkasso avgifter	-376,00	-500,00	0,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-60,00	-500,00	-500,00	-99,00
6154 Möteskostnad, stämma	-150,00	-1 000,00	-1 000,00	-150,00
6210 Telefon och porto	-2 746,00	-4 000,00	-4 000,00	-3 544,50
6230 IT kostnader	-387,50	-1 000,00	-1 000,00	-368,75
6420 Revisor	-1 150,00	-11 000,00	-11 000,00	-10 313,00
6430 Konsultarvoden	-6 250,00	0,00	0,00	-6 250,00
6480 Ekonomisk förvaltning	-31 641,03	-45 000,00	-45 000,00	-43 183,80
6490 Övr förvaltningskostnader	-1 169,50	-8 000,00	-8 000,00	-6 929,00
6570 Bankkostnader	-3 473,00	-5 000,00	-5 000,00	-2 745,00
6990 Övriga externa kostnader	-138,49	0,00	0,00	0,00
<b>Summa Övriga rörelsekostnader</b>	<b>-47 916,52</b>	<b>-78 000,00</b>	<b>-77 500,00</b>	<b>-75 833,55</b>
<b>Kostnader personal avskriv mm</b>				
7210 Styrelsearvoden	-39 000,00	-44 000,00	-44 000,00	-20 600,00
7631 Styrelse kostnader	-4 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-4 200,00
7510 Lagstadgade soc.avgifter	-6 943,00	-13 825,00	-13 825,00	-5 309,00
<b>Personalkostnader, avskriv mm</b>	<b>-49 943,00</b>	<b>-62 825,00</b>	<b>-62 825,00</b>	<b>-30 109,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>-867 523,74</b>	<b>-1 308 885,00</b>	<b>-1 370 090,00</b>	<b>-1 170 779,67</b>
<b>Av och nedskrivningar</b>				
7820 Avskrivning byggnader	-542 826,00	-723 768,00	-188 819,00	-723 768,00
<b>Summa Av och nedskrivningar</b>	<b>-542 826,00</b>	<b>-723 768,00</b>	<b>-188 819,00</b>	<b>-723 768,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>715 655,26</b>	<b>800 343,00</b>	<b>1 274 087,00</b>	<b>939 012,33</b>
<b>Räntekost o liknande resposter</b>				
8390 Ränteintäkter	0,00	0,00	0,00	8,00
8410 Räntekostnader	-430 960,00	-401 737,83	-906 190,89	-1 043 942,00
<b>Räntekost o liknande resposter</b>	<b>-430 960,00</b>	<b>-401 737,83</b>	<b>-906 190,89</b>	<b>-1 043 934,00</b>
Avättning till fond	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Beräknat Resultat</b>	<b>284 695,26</b>	<b>398 605,17</b>	<b>367 896,11</b>	<b>-104 921,67</b>

**Brf Gläntan****Lånebild**

<b>Bank</b>		<b>Belopp</b>	<b>Ränta</b>	<b>Bundet</b>	<b>Ränta budget</b>	
Swedbank	275 793 761-6	1 845 787	3,340%	2017-12-20	3,340%	61 649
Swedbank	275 180 725-2	5 671 701	0,870%	2018-10-25	0,870%	49 344
Swedbank	275 180 740-1	6 740 000	1,860%	2016-05-25	1,860%	125 364
Swedbank	275 180 757-5	5 267 500	0,890%	2016-02-08	0,890%	46 881
Swedbank	285 088 916-9	5 000 000	1,500%	2017-09-25	1,500%	75 000
Swedbank	275 793 765-7	5 000 000	0,870%	2018-10-25	0,870%	43 500
		<b>29 524 988</b>				<b>401 738</b>

## Brf Gläntan

### Beräknad fastighetsskatt

Alt 1	Byggnad	Mark	Totalt Skattesats	Fastighetsskatt
Taxvärde bostäder	37 000 000	10 600 000	47 600 000	0,40% 190 400
Taxvärde lokaler	0	0	0	1% 0
	<b>37 000 000</b>	<b>10 600 000</b>	<b>47 600 000</b>	<b>190 400</b>

  

Per lgh	1268	Antal lgh	45	57 060	57 060 halv avgift 2010 och 5 år framåt
Taxvärde lokaler	0	0	0	1% 0	<b>57 060</b>