

Protokoll

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde

2019-11-13

Plats: Hos Ulla

Närvarande:

Morgan Lindström, Annie Wallin, Kim Åkerman, Johan Wallèn samt Ulla Lidheim

Till mötesordförande valdes Morgan Lindström, Ulla Lidheim till sekreterare samt Kim Åkerman till justerare.

Tidigare protokoll justerat och klart inget att ta upp.

1) Ekonomi.

Resultat & Balansrapport: Budget i balans.

Budget för 2020: Klart. Morgon och Annie.

Avisering avgift: Ingen planerad förändring.

Lägenhetsregister: Kommit skrivelse om att vi kanske behöver kolla med banker ang. att pantsättningarna stämmer för våra lägenheter. Annie.

Försäkringserbjudande: Svenska Bolån erbjuder förhandling ang. föreningens försäkringsavtal. Fullmakt skrives och skickas in av styrelsen.

2) Genomgång av avtal med underleverantörer:

. **Väsby Trädgård och Allservice/ Peter Stenqvist** sagt upp sitt avtal fr.o.m. våren 2020 delen som gäller trädgårdsskötsel. Morgon tagit fram ett nytt underlag och letar ny leverantör.

. **Väsby trädgård och Allservice:** fortsätter med städningen som tidigare. Ulla klart.

3) Övrigt:

- **Brandlarmkontroll:** utförs under hösten, nya batterier inköpes samt utdelning av Radon dosor. Kim Åkerman ev. Mikael Thylebring.

- **Fasadproblem/Vatteninträngning Murkelvägen 65:** Klart.
- **Målning** av skyltar på hus samt plank bl.a. där vi monterat brytskydd är delvis gjort. Mattias Johansson Murkelvägen 61 gör detta.
- **Beskärning av träd och buskar:** Framskjutet till nästa år.
- **Hemsidan:** Fungerat bra med nya uppdateringar när det gäller aktuell info. Dock fattas några protokoll. Mikael T ordnar.
- **Fönster fogning m.m.** Vi behöver en ny offert samt besiktningsman. Mikael D, Morgan. Kim Åkerman har fått ny info.
- **Vattenpöl:** Klart förutom att kantstenarna inte är på plats efter asfalteringen. Mikael D kontaktar leverantör.
- **Fläktarna** i 57:an och 59:an bytta. Hyresgäst i 57:an uppger att hen tycker att det är sämre kapacitet nu mer matos? Mikael D kontaktar leverantör.
- **Inbrott:** Allhelgona helgen lgh: 59-21 uppbrutet fönster samt balkongdörr. Hyresgäster uppmanas till vaksamhet!
- **Inbrott November 2018:** Bostadsrätts innehavaren önskar ersättning för trasig spaljonett efter inbrott?. Det ärendet är klart/avslutat sedan 10 månader enl. försäkringsbolag tas ej upp igen. När det gäller ansvar underhåll m.m. för bostadsrätt/ägare se bostadspärm hemsida.
- **Varmvatten:** Vatten avbrott för ca: 2 veckor sedan har det varit problem med värmepumpen, detta problem kvarstår just nu 13/11. Tekniker är på väg(företaget heter Sens) Johan
- **Försäljning av lägenhet:** Ingen denna period



Ulla Lidheim(Sekreterare,Brf Gläntan)



Kim Åkerman,(Suppleant, Brf Gläntan)