

## PROTOKOLL - WEB

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde  
2018-06-07

Plats  
Hemma hos Ulla Lidheim

Närvarande:  
Morgan Lindström, Mikael Thylebring, Johan Wahlén, Ulla Lidheim, Kim Åkerman och Annie Wallin.

Till mötesordförande valdes Morgan, Mikael T valdes till sekreterare och Ulla utsågs att justera detta mötesprotokoll.

Protokollet från april- samt majmötet var färdigt och kunde därför läggas till handlingarna.

Följande nya och pågående ärenden avhandlades:

#### 1. Ekonomi

**Resultat- & Balansrapport.** För Maj månad (större – resultat, orsak: styrelsearvodet utbetalt) samt för Jan-Maj (mindre - resultat ).

Konto 4200 – Löpande underhåll 80 000 kr – vad avser detta? Annie frågar Norrorts BoService

**Avgifter Q4 2018.** Skall beslutas och meddelas Norrorts BoService under augusti månad.

**Fastighetslån.** Beslut tas per mail (inom styrelsen) gällande de lån som förfaller innan nästa styrelsesammanträde.

#### 2. Fasadproblem

180517. Mail från Per Jeppesen/Jeppes Puts. De väntar in färgprov under nästa vecka för att sedan komma ut till oss och stryka på dessa.

180528. Jeppes Puts har varit här med färgprover.

Mikael tar över ärendet under Morgans frånvaro.

#### 3. Vatteninträngning, Murkelvägen 65

180604 Ingen respons från JM.

180607 Beslut att sammanställa dagbok för att samla all info med åtgärder etc – Morgan och Kim ansvarar.

Aquademicas faktura – betald av JM?

#### 4. Bergvärme

När sker överlämning av systemet – Johan undersöker.

Johan tar även upp fläktproblemet med dem (IQS Energi Komfort AB).

10% av det totala beloppet återstår att betala.

#### 5. Fläktproblem

24-30/5 Pågående fläktproblem inom delar av/hela föreningen. Diverse undersökningar av fläktar, elsystem etc.

29/5 Elektriker (Fredrik Bengtsson/Frebes EI AB) upptäcker efter undersökning att styrning av fläktstoppet som tidigare gick till fjärrvärme anläggningen var avklippt dvs ingen styrning via bergvärmerna fanns kvar.

30/5 Problemet åtgärdat – ventilationen är igång. Enligt Morgan " Bergvärmekillen sa att de skulle sätta in en manuell möjlighet att koppla av ventilationen senare.

#### 6. Billaddare för elbil

Punkt vilar tillsvidare.

#### 7. Avtal mot våra underleverantörer

**Stamspolning/installation av rör under diskbänk.** GR Avloppsrensning som genomförde stamspolningen hos oss har föreslagit att rör installeras under diskbänk för att förenkla åtkomst vid kommande stamspolningar. Offert har inkommit från Rhodins Rör AB/Ove Arksand tel 08-544 709 20 [ove@rhodins-ror.se](mailto:ove@rhodins-ror.se). Ulla har ansvarat. Pris: 410 kr/anslutning. Övergång från slang till rör ingår. Tätning av skåpsbotten ingår ej. Beslut: vi funderar på detta och beslutar i höst.

#### 8. Rensning av buskar mot fasad

Hus 59 (Johan) samt 61 (Morgan & Mikael T) återstår att rensa.

#### 9. Utvändigt fönsterproblem, Murkelvägen 59

Morgan ordnar själv med byte av rötskadat trävirke.

#### 10. Bolagsverket

Nytt registreringsbevis samt stadgar har registrerats.

#### 11. Norrorts BoService

De nya stadgarna, registreringsbevis samt nya styrelsens uppgifter och resp. ansvarsområden inskickade.

#### 12. Nyckelansvarig Brf Gläntan

Morgan har undertecknat och skickat in paper till ASSA som bekräftar Mikael Dellhammar som vår nyckelansvarige.

#### 13. Varmvattnet

Johan påtalar för IQS Energi Komfort att temperaturen på varmvattnet skall vara 50 grader C (ute i systemet).

#### 14. GDPR

Ett borttagande av känsliga uppgifter på såväl hemsida som i "molnet" har genomförts. För äldre mötesprotokoll från styrelsesammanträden gäller att dessa sparas (lagkrav – föreningens stadgar) i befintligt (oförändrat) skick. Kreditvärderingsinfo kasseras efter det att beslut är taget.

#### 15. Inglasning av balkong/uteplats

180607 Ansökan om bygglov är påskriven (Morgan), LUMON kommer till oss i morgon (8/6) för egen påskrift. Ansökan inskickas sedan till Vallentuna Kommun.

Ansökan för bygglov gäller bottenvåning och plan 1 – plan 2 (ej lämpligt för inglasning) ingår ej i ansökan.

Av styrelsen utpekad leverantör för inglasning av balkong/uteplats är LUMON. För tillkommande inglasningar är denna leverantör det enda godkända alternativet.

Svenska Lumon AB, Box 124, Sorterargatan 23, 162 50 Vällingby

Tel 08-52277300, [www.lumon.se](http://www.lumon.se)

#### 16. Badrumssprickor, Murkelvägen 61

29/5 Polygon Sverige AB har varit hos oss och utfört en fuktmätning. En rapport från detta har ännu inte inkommit.

#### 17. Elservice i vår undercentral

5/6 Thomas Nyholm/Elverket meddelar oss per mail nödvändigheten att utföra service i vår undercentral då brist upptäckts. Ett utbyte av en elektriskt ledande skruv är nödvändig för att undvika en eventuell (i värsta fall) brand då varmgång noterats – detta upptäcktes då de gjorde efterkontroll av uppsatt elmätare. Mikael ringer Rentec för åtgärd.

Elverket önskar en lista över ansvariga hos oss – kontaktpersoner. Morgan och Mikael D. valda. Mikael T meddelar Elverket.

#### 18. Entrémattor

Nya entrémattor har inhandlats.

## 19. Porttavlor – ny information

Uppdaterad information med den nya styrelsens sammansättning finns nu i våra portar (infotavlan).

## 20. Dörr till cykelförråd vid Murkelvägen 59

Ny kontakt tas med Rentec vad gäller detta. Mikael ansvarar.

## 21. Trädgårdgruppen

Ulla pratar med Börje Chrona om ett övertagande som vår kontaktperson mot Trädgårdsgruppen (Inga-Lill och Rolf Eriksson).

## 22. Semesterlista –styrelsen

Mailas till Morgan för att komplettera hans framtagna semesterlista

## 23. Hemsidan

Uppdateras med nya dokument. Mikael T ansvarar.

Kommande styrelsesammanträden under 2018:

15/8, 12/9, 10/10, 14/11, 12/12

2018-07-22/Mikael Thylebring

Justeras:

  
Mikael Thylebring (Sekreterare, Brf Gläntan)

  
Ulla Lidheim (Ordinarie Ledamot, Brf Gläntan)