

PROTOKOLL - WEB

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLÄNTAN, VALLENTUNA

Styrelsesammanträde  
2018-04-11

Plats  
Hemma hos Mikael Thylebring

Närvarande:  
Morgan Lindström, Mikael Thylebring, Börje Chrona, Kim Åkerman, Christer Gustafsson och Johan Wahlén.

Till mötesordförande valdes Morgan, Mikael valdes till sekreterare och Kim utsågs att justera detta mötesprotokoll.

Protokollen från februari- och mars mötena var färdiga och kunde därmed läggas till handlingarna.

Följande nya och pågående ärenden avhandlades:

#### 1. Ekonomi

**Resultat- & Balansrapport.** För Mars månad (+0 resultat) samt för Jan-Mars (+ resultat).

**Deklaration.** Kontoutdrag (+ 1 kr).

**Swedbank.** Omförhandling lån – se punkt 6. Inlösen kredit – se punkt 6.

**Utlägg** Morgan. Reseersättning 474 kr.

**Konto bergvärme.** Johan: Agneta vid Norrorts BoService (NB) meddelar att de ändrat i kontoplanen genom ett tillägg av kontonr 4021 Bergvärme. Fakturor som har med detta att göra märkes med "Bergvärme" så ordnar NB med konteringen.

**Uppsäkringsfaktura elverket.** Faktura betalas. Börje ansvarar.

**Faktura bergvärme.** Faktura nr 20023266 från Svea Bank – 316 000 kr.

#### 2. Fasadproblem

Jeppes Puts återkommer till oss i vår (2018) för ett åtgärdande av de aktuella skadorna.

#### 3. Vatteninträngning, Murkelvägen 65

180411. Vi har inget hört från JM/W Nisser. Morgan provar att ringa Nisser för att boka en träff.

#### 4. Bergvärme

Rapport 180411. Borringsarbetena är avslutade. Närmast följer 2 veckor med pågående rörmontage.

Johan Wahlén är vår utpekade kontaktperson gällande bergvärmeprojektet.

#### 5. Billaddare för elbil

Punkt vilar tillsvidare.

#### 6. Avtal mot våra underleverantörer

**Swedbank.** Lägre lån omförhandlat – utökat med 2 milj kr för bergvärmeprojektet – enligt rekommendation från Svenska Bolån. Amortering enligt tidigare dvs 166 667 kr/år samt rörligt 3 månader. Morgan och Börje besökte 180327 Swedbank för att teckna det omförhandlade lånet. Kredit nr 2950198008 med belopp 2 500 000 kr.

Inlösen kredit . Kredit nr 2757937616, belopp 492 609 kr har lösts in per den 180328.

**Skellefteå Kraft.** Avtal med fast elpris i 4 år (slutdatum 2021-12-31). 34,3 öre/kWh. Kontraktsnr 10446708.

**BOREV Revisionsbyrå.** Fortsätter även för oss under nästa år. Morgan hade undersökt.

**OVK.** Beställt 180409 av Scandvik. Avisering utdelas den 11/4. Start den 17/4.

**Stampsolning.** Beställt 180409 av GR Avloppsrensning. Avisering delades ut den 9/4. Start den 23/4.

#### 7. Avgift andrahandsuthyrning

Styrelsebeslut att Brf medlem inte skall belastas med avgift då andrahandsuthyrningen uteblev. Morgan meddelar Norrorts BoService.

#### 8. Årsstämma

Motioner – styrelsens förslag har framtagits.

Formell kallelse med årsredovisning, revisionsberättelse och motioner utdelas senast 180411, dvs efter mötet.

#### 9. Tidur för belysning – utebelysning, portar, soprum, förråd.

Frebes El (Fredrik Bengtsson) tel 070-2104579 [frebeselab@gmail.com](mailto:frebeselab@gmail.com) har besökt oss. Mikael tog emot. Fredrik gick igenom den utrustning som styr belysningen.

#### 10. Rensning av buskar mot fasad

Hus 59 samt 61 återstår att rensa.

#### 11. Kodlås, Murkelvägen 65

Kodlås har skruvats fast.

#### 12. Carport – laga tak (vid 63 och 65)

Åtgärdas i vår (2018).

#### 13. Takpanna, Murkelvägen 61

En lös takpanna på taket till Murkelvägen 61. Mikael meddelar Rentec för åtgärd.

#### 14. Staketbygge, Murkelvägen 61

Styrelsebeslut: vi beviljar en utbyggnad av befintligt staket (enligt inskickad beskrivning). Morgan meddelar Brf-innehavaren.

#### 15. Styrelse- och Valberedningens middag

Middag sker den 18/4 på restaurang Pont (Hägernäs Strand). Christer har kontaktat valberedning samt Jens. Totalt blir vi 8st. Christer bokar taxi till kl 18.

#### 16. Styrelsearvode 2017

Ett fördelningsförslag skall tas fram för diskussion. Morgan ansvarar.

#### 17. Hemsidan

Uppdateras med nya dokument. Mikael ansvarar.

Kommande styrelsesammanträden under 2018:

16/5, 13/6, 15/8, 12/9, 10/10, 14/11, 12/12

Årsstämma för år 2017:

26/4 kl 19 i Bällstabergsskolan

2018-05-26/Mikael Thylebring

Justeras:



Mikael Thylebring (Sekreterare, Brf Gläntan)



Kim Åkerman (Suppleant, Brf Gläntan)